

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2022

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu č. 385*
Dátum vzniku: *22.10.1998*
IČO: *35983493*
DIČ: *2021395585*
Sídlo účtovnej jednotky: *Ul. A. Dubčeka 6, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Ing. Peter Barboriak*
Rada (kontrolný orgán): *Ceglédyová Matilda, Debnár Ján, Baniari Marian*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	14 208,60	16 451,64
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 979,84	- 1 193,27
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	10 797,76	9 824,81
- voči obnove domu	041	16 026,63	21 252,01
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	1 759,06	1 562,95
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	10 813,80	10 616,58
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	213,10	213,10
Zúčtovanie daní	091	84,53	84,53
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	11 156,03	12 606,02
Dlhodobé bankové úvery	098	16 026,63	21 252,01

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	7 272,71	12 272,71
Výnosy z použitia fondu	64	3 497,32	1 989,82
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	981,12	963,36

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	3 978,76	2 453,50
Osobné náklady	08	499,68	499,68
Tvorba fondov	30	7 272,71	12 272,71
Daň z príjmov	76	0,00	0,00