

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2022

Účtovná jednotka: **Bytové spoločenstvo domu 387**
Dátum vzniku: 30.10.1998
IČO: 35983744
DIČ: 2021382363
Sídlo účtovnej jednotky: A. Dubčeka 387/14, 965 01 Žiar nad Hronom
Predseda účtovnej jednotky: Ing. Zuzana Babiaková
Rada (kontrolný orgán): Šouc Matej, Vlčeková Mária, Mistrík Ivan

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	31 208,87	26 432,15
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 925,97	- 1 230,89
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	17 390,42	16 052,11
- voči obnove domu	041	48 567,13	55 575,13
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	2 712,40	2 297,38
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	17 653,32	15 824,87
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	658,99	383,79
Zúčtovanie daní	091	97,10	151,97
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	26 551,51	22 595,36
Dlhodobé bankové úvery	098	48 567,13	55 575,13

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	13 633,15	13 205,51
Výnosy z použitia fondu	64	2 669,00	2 770,17
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	2 661,93	3 013,20

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	3 858,17	3 986,13
Osobné náklady	08	1 472,64	1 797,12
Tvorba fondov	30	13 633,15	13 205,51
Daň z príjmov	76	0,12	0,12