

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2022

Účtovná jednotka: **Bytové spoločenstvo domu 389**
Dátum vzniku: 08.12.1998
IČO: 35985305
DIČ: 2021461673
Sídlo účtovnej jednotky: A. Dubčeka 26, 965 01 Žiar nad Hronom
Predseda účtovnej jednotky: *Luboš Kukan*
Rada (kontrolný orgán): *Melišková Andrea, Janderla Jozef, Mgr. Neshodová Lenka*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	37 170,26	30 872,93
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	449,61	355,72
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	16 410,72	15 724,62
- voči obnove domu	041	137 070,09	146 168,47
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	2 834,31	2 323,79
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	17 417,04	15 736,24
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	73,14	73,14
Zúčtovanie daní	091	29,10	29,10
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	10 593,31	9 431,09
Dlhodobé bankové úvery	098	160 153,78	165 528,38

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	12 267,30	12 267,28
Výnosy z použitia fondu	64	716,45	809,56
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	912,84	890,64

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	1 285,26	1 356,17
Osobné náklady	08	343,80	343,80
Tvorba fondov	30	12 267,30	12 267,28
Daň z príjmov	76	0,23	0,23