

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2022

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 390*
Dátum vzniku: *04.02.1999*
IČO: *35987286*
DIČ: *2021462421*
Sídlo účtovnej jednotky: *A. Dubčeka 390/32, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Alexandra Králiková*
Rada (kontrolný orgán): *Mečiarová Stanislava Mgr., Jelžová Mária, Kubišová Kamila PhDr.*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	53 410,79	46 003,79
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	1 436,35	1 284,06
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	15 913,17	15 338,44
- voči obnove domu	041	10 837,93	15 020,41
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	3 003,64	2 641,79
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	17 549,92	16 064,50
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	318,67	293,66
Zúčtovanie daní	091	126,23	116,22
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	49 761,85	43 510,12
Dlhodobé bankové úvery	098	10 837,93	15 020,41

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	11 866,24	11 858,65
Výnosy z použitia fondu	64	1 432,03	10 860,17
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	2 688,32	1 352,88

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	2 627,79	11 525,81
Osobné náklady	08	1 492,56	687,24
Tvorba fondov	30	11 866,24	11 858,65
Daň z príjmov	76	0,00	0,00