

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2022

Účtovná jednotka: **Bytové spoločenstvo domu 368**
Dátum vzniku: 10.03.1999
IČO: 35987511
DIČ: 2021458439
Sídlo účtovnej jednotky: A. Dubčeka 7/4, 965 01 Žiar nad Hronom
Predseda účtovnej jednotky: Zuzana Dekýšová
Rada (kontrolný orgán): Glézl Ivan, Lučan Jaroslav, Šarkózi Eduard

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	12 263,36	9 389,92
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 649,20	- 771,55
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	14 490,32	13 855,30
- voči obnove domu	041	79 736,16	83 724,18
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	2 327,15	1 894,38
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	15 207,44	13 725,86
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	252,16	147,72
Zúčtovanie daní	091	45,32	87,80
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	8 272,41	6 617,91
Dlhodobé bankové úvery	098	79 736,16	83 724,18

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	8 011,56	7 969,32
Výnosy z použitia fondu	64	2 369,04	2 911,22
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 076,40	1 073,52

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	2 948,64	3 487,94
Osobné náklady	08	496,80	496,80
Tvorba fondov	30	8 011,56	7 969,32
Daň z príjmov	76	0,00	0,00