

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2022

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 366*
Dátum vzniku: *27.09.1999*
IČO: *35998342*
DIČ: *2021780288*
Sídlo účtovnej jednotky: *A. Dubčeka 7/4, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Jana Michalková*
Rada (kontrolný orgán): *Loučičan Tomáš, Povinská Emília, Lacová Petra*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	4 814,01	5 259,73
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 371,00	- 776,00
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	8 800,77	8 547,33
- voči obnove domu	041	51 844,71	55 734,51
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	1 462,38	2 718,36
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	9 651,00	8 050,84
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	176,84	103,56
Zúčtovanie daní	091	31,78	61,58
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	1 921,78	2 096,72
Dlhodobé bankové úvery	098	51 844,71	55 734,51

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	6 264,42	6 220,02
Výnosy z použitia fondu	64	2 549,56	4 834,21
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	738,20	736,80

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	2 939,28	5 222,53
Osobné náklady	08	348,48	348,48
Tvorba fondov	30	6 264,42	6 220,02
Daň z príjmov	76	0,00	0,00