

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2022

Účtovná jednotka: **Bytové spoločenstvo domu 370**
Dátum vzniku: 14.07.1999
IČO: 35989726
DIČ: 2021485026
Sídlo účtovnej jednotky: A. Dubčeka 21, 965 01 Žiar nad Hronom
Predseda účtovnej jednotky: Slavomíra Sekerková
Rada (kontrolný orgán): Metod Kukučka, Miriam Kmeťová, Anna Kmeťková

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	13 622,43	9 664,84
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	2 441,64	1 758,68
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	17 329,84	16 923,83
- voči obnove domu	041	20 747,02	24 969,32
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	5 062,41	4 340,61
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	17 952,04	16 938,49
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	230,70	230,76
Zúčtovanie daní	091	121,54	98,72
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	10 027,22	6 738,77
Dlhodobé bankové úvery	098	20 747,02	24 969,32

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	9 027,96	9 041,35
Výnosy z použitia fondu	64	1 676,21	21 084,18
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	159,00	39,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 586,16	1 559,52

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	2 152,16	21 556,29
Osobné náklady	08	1 080,00	1 080,00
Tvorba fondov	30	9 186,96	9 080,35
Daň z príjmov	76	30,21	7,41