

# POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2022

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 397*  
Dátum vzniku: *22.01.1999*  
IČO: *35986069*  
DIČ: *2021442830*  
Sídlo účtovnej jednotky: *Jiráskova 7, 965 01 Žiar nad Hronom*  
Predseda účtovnej jednotky: *Daniela Mrvová*  
Rada (kontrolný orgán): *Fajčíková Renáta, Pavlove Michal, Baranová Jarmila*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

<b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	53 033,28	49 048,32
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 1 638,25	- 2 124,25
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	12 541,15	11 923,62
- voči obnove domu	041	67 007,88	70 922,13
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

<b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	1 765,91	1 186,27
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	13 288,28	12 065,44
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	301,26	301,26
Zúčtovanie daní	091	143,15	143,15
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	20 866,56	20 820,32
Dlhodobé bankové úvery	098	94 578,90	95 253,38

<b>III. Informácie o výnosoch</b>			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	10 029,34	10 034,92
Výnosy z použitia fondu	64	3 969,34	2 033,04
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 681,16	1 656,00

<b>IV. Informácie o nákladoch</b>			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	3 989,26	2 026,74
Osobné náklady	08	1 656,48	1 656,48
Tvorba fondov	30	10 029,34	10 034,92
Daň z príjmov	76	4,76	5,82