

Čl. I Všeobecné údaje o účtovnej jednotke

Pozemkové spoločenstvo vzniklo na základe Zmluvy o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločne spravovaných nehnuteľností v zmysle § 2 Zákona č.97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách (ďalej len "zákona") dňa 29.07.2015.

Do registra pozemkových spoločenstiev bolo zapísané dňa 16.12.2015.

Celková výmera pozemkového spoločenstva je 4 496 936 m² vedené pre KÚ obce Necpaly, Žabokreky na KÚ v Žiline Správa katastra Martin uvedení v zozname spoluvlastníkov (ktorý je súčasťou zmluvy) sa s cieľom jej spoločného obhospodarovania a užívania dohodlo na uzatvorení Zmluvy o pozemkovom spoločenstve ako právnickej osoby v zmysle § 3 zákona.

Počet podielníkov spoločnej nehnuteľnosti identifikovaných spoluvlastníkov: 9

Čl. I (1) , (3) Všeobecné údaje

Zmena v orgánoch pozemkového spoločenstva

Na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, konaného dňa 26.03.2022 došlo k zmene v orgánoch pozemkového spoločenstva. Na Register pozemkových spoločenstiev Okresný úrad Martin, pozemkový a lesný odbor, P. Mudroňa 45, 036 01 Martin, bol podaný Oznam o zmene údajov zapísaných v registri pozemkových spoločenstiev nasledovne:

Ú D A J V Ý M A Z

Výbor: Deň zániku funkčného obdobia:

Ing. Igor Franklin –Predseda do 26.03.2022

Ing. Katarína Truchanová –Podpredseda do 26.03.2022

Eva Nováková –Pokladník do 26.03.2022

Ing. Július Franklin –Člen do 26.03.2022

Dozorná rada: Deň zániku funkčného obdobia:

Ing. Michal Novák –Predseda do 26.03.2022

MVDr. Eva Truchanová –Členka do 26.03.2022

Bc. Peter Truchan –Člen do 26.03.2022

Osoby oprávnené konať za spoločenstvo: Deň zániku oprávnenia:

Ing. Igor Franklin –Konajú vždy dvaja členovia výboru spoločne do 26.03.2022

Ing. Katarína Truchanová –Konajú vždy dvaja členovia výboru spoločne do 26.03.2022

Eva Nováková –Konajú vždy dvaja členovia výboru spoločne do 26.03.2022

Ing. Július Franklin –Konajú vždy dvaja členovia výboru spoločne do 26.03.2022

Ú D A J Z Á P I S

Výbor: Deň začiatku funkčného obdobia:

Ing. Peter Truchan –Predseda od 27.03.2022

Ing. Katarína Truchanová –Člen od 27.03.2022

Eva Nováková –Člen od 27.03.2022

Ing. Jozef Melleg –Člen od 27.03.2022

Ing. Július Franklin –Člen od 27.03.2022

Dozorná rada: Deň začiatku funkčného obdobia:

Ing. Michal Novák –Člen od 27.03.2022

Eva Suráková –Člen od 27.03.2022

Ing. Igor Franklin –Predseda od 27.03.2022

Osoby oprávnené konať za spoločenstvo: Deň vzniku oprávnenia:

Ing. Július Franklin –Konajú vždy dvaja členovia výboru spoločne od 27.03.2022

Ing. Katarína Truchanová –Konajú vždy dvaja členovia výboru spoločne od 27.03.2022

Ing. Peter Truchan –Konajú vždy dvaja členovia výboru spoločne od 27.03.2022

Ing. Jozef Melleg –Konajú vždy dvaja členovia výboru spoločne od 27.03.2022

Eva Nováková –Konajú vždy dvaja členovia výboru spoločne od 27.03.2022

Čl. I (1) Obchodné meno účtovnej jednotky: Franklin a spol. p. s.

Sídlo: Námestie slobody 1474/8, 03401, Ružomberok

Čl. I (3) Priemerný počet zamestnancov: 1

Čl. I (2) Údaje o konsolidovanom celku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. II Informácie o prijatých postupoch

Účtovná jednotka účtuje v sústave podvojného účtovníctva.

V účtovníctve vedenom počas roka 2022 aplikovala do svojho účtovníctva všetky zmeny právnych predpisov platných pre rok, za ktorý sa účtovná závierka bude zostavovať. V roku 2022 sme nemenili účtovné zásady a metódy.

ČI. II (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Účtovná závierka účtovnej jednotky k 31. decembru 2022 je zostavená podľa slovenských účtovných predpisov ako riadna účtovná závierka podľa § 17 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, a to za účtovné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022.

Veľkostné zatriedenie účtovnej jednotky: mikro účtovná jednotka.

Riadna individuálna účtovná závierka za rok 2021 bola schválená dňa 26.03.2022.

ČI. II (1) Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

 Áno

 Nie

ČI. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Podľa § 24 zákona o účtovníctve, účtovná jednotka je povinná oceňovať majetok a záväzky, a to: ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu spôsobmi podľa § 25, ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, spôsobom podľa § 27, k inému dňu v priebehu účtovného obdobia spôsobom podľa § 27, ak sa to vyžaduje podľa osobitného predpisu.

ČI. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Popis položky	Ocenenie majetku a záväzkov	Poznámka k oceneniu
Dlhodobý nehmotný majetok		
Dlhodobý hmotný majetok		
Dlhodobý finančný majetok		
Zásoby	obstarávacou cenou	
Pohľadávky	menovitou hodnotou	cenou, na ktorú pohľadávka znie
Krátkodobý finančný majetok	peňažné prostriedky a ceny sa oceňujú menovitou hodnotou	menovitá hodnota je cena uvedená na peňažných prostriedkoch a ceninách
Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek, úverov	záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou	menovitá hodnota je cena, na ktorú záväzok znie
Derivátové operácie		

ČI. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov (účtovanie a úbytok zásob)

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

ČI. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

ČI. II (4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

Účtovné zásady a účtovné metódy boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve.

ČI. II (4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci plat. zákona o účtovníctve, s osobitosťami:

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na prísl. zložku bilancie
--------------------------------	-------------	--

ČI. II (5) Informácie o dotáciách a ich ocenenie v účtovníctve

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

ČI. II (6) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

ČI. II (6) Informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

ČI. III Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**ČI. III (1) Náklady/výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

ČI. III (2) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

ČI. III (2) b) Celková suma zabezpečených záväzkov

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

ČI. III (3) a) Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

ČI. III (3) b) 1. Nadobudnuté vlastné akcie/prevedené vlastné akcie počas účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

ČI. III (3) b) 2. Nadobudnuté vlastné akcie/prevedené vlastné akcie počas účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

ČI. III (3) c) Nadobudnuté vlastné akcie v držbe účtovnej jednotky k poslednému dňu účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (4) Informácie o vytvorení kapitálového fondu z príspevkov

V sledovanom účtovnom období účtovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov.

Čl. III (4) Informácie, či účtovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a 217a Obchodného zákonníka

Ide o dobrovoľné peňažné vklady členov pozemkového spoločenstva, ktorí sa rozhodli vkladať prijaté dividendy z urbárskeho pozemkového spoločenstva Necpaly. V roku 2022 bol vklad vo výške:124,94 Eur.

Čl. III (5) a) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov orgánov spoločnosti

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (5) b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (5) c) Informácie o hlavných podmienkach, na základe ktorých boli členom orgánov spoločnosti záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (5) d) Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi orgánov spoločnosti, ktoré sa vyúčtovávajú

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (6) a) Informácie o celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (6) b) 1. Informácie o celkovej sume významných podmienených záväzkov – možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (6) b) 2. Informácie o celkovej sume významných podmienených záväzkov – existujúca povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (6) c) Opis významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (6) d) Informácie o celkovej sume významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov voči dcérskej účt. jednotke a účt. jednotke s podstatným vplyvom

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (6) e) Opis významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (7) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme a iných zároveň vykonávaných činnostiach

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Miesto pre ďalšie záznamy

Za účtovné obdobie od 01.01.2022 do 31.12.2022 vykázalo pozemkové spoločenstvo výsledok hospodárenia pred zdanením zisk vo výške 30.189,08 Eur.

O rozdelení výsledku hospodárenia po zdanení vo výške 25.489,96 Eur za účtovné obdobie od 01.01.2022 do 31.12.2022, rozhodlo Zhromaždenie pozemkového spoločenstva dňa 18.03.2023 nasledovne: - zisk po zdanení vo výške 25.489,96 Eur použitý na vyplatenie podielov na zisku, dividend, podľa Zmluvy o pozemkovom spoločenstve. Ďalej bolo rozhodnuté o poukázaní 1% zaplatenej dane z príjmov právnickej osoby v sume 46,99 Eur jednému prijímateľovi- IČO:37799355, OBČANIA OBCI - OBEC OBČANOM.

Miesto pre ďalšie záznamy

V roku 2022 boli vyplatené podiely na zisku - dividendy po zdanení vo výške 22.825,76 Eur a odvedená zrážková daň z vyplatených dividend vo výške 1.512,04 Eur.

Pozemkové spoločenstvo v roku 2022 vykázalo nasledovné výnosy:

za predaj dreva= 35.817,21 Eur
za prenájom nehnuteľnosti-Pivovaru=324 Eur
za prenájom pôdy =12.093,83 Eur
za prenájom senníka=829,85 Eur
za nájom pozemkov „Dom smútku a Urnový háj“=202,20 Eur
ostatné prevádzkové výnosy = 0,02 Eur - centové zaokrúhlenie –predaj pozemku p.č.138/10
Výnosy spolu: 49.267,11 Eur

Pozemkové spoločenstvo v roku 2022 vykázalo nasledovné náklady:

ostatné služby=1.387,42 Eur (služby IT, balík podpory programu OMEGA a OLYMP, manipulácia s drevom- ťažba, približovanie, vypracovanie GP – oprava chyby v KÚ Necpaly na KN C p.č.137/8, úprava zväžnic)
mzdové náklady=11.870,22 Eur
zákonné sociálne poistenie VŠZP a SP=4.062,07 Eur
zákonné sociálne náklady= 61,52 Eur (tvorba sociálneho fondu)
daň z nehnuteľností= 424,60 Eur
úrok z omeškania=1.138,40 Eur (za neplatenie kvartálnych preddavkov na daň z príjmu PO za obdobie roka 2017, 2018, 2019 z dôvodu pochybenia a neznalosti zákona)
tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam=37,80 Eur (tvorba OP k nepremičanej pohľadávke - za prenájom nehnuteľnosti –Pivovaru 1-7/2021)
bankové poplatky= 96,00 Eur
Náklady celkom:19.078,03 Eur