

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2022

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 371*
Dátum vzniku: *18.01.2000*
IČO: *35998466*
DIČ: *2021524065*
Sídlo účtovnej jednotky: *A. Dubčeka 23/7, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Adam Bernát*
Rada (kontrolný orgán): *Garecová Jana, Valach Juraj, Pračková Bahnová Marta*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	32 894,85	28 153,29
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 562,98	- 736,98
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	8 968,75	8 729,05
- voči obnove domu	041	27 348,41	29 928,71
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	1 789,88	1 196,28
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	9 550,68	8 299,76
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	84,57	84,57
Zúčtovanie daní	091	33,63	33,63
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	11 114,10	10 383,66
Dlhodobé bankové úvery	098	46 076,17	46 076,17

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	5 536,78	5 536,43
Výnosy z použitia fondu	64	933,70	1 461,92
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	696,24	597,36

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	1 227,95	1 657,35
Osobné náklady	08	397,44	397,44
Tvorba fondov	30	5 536,78	5 536,43
Daň z príjmov	76	4,55	4,49