

# POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2022

Účtovná jednotka: **BYTOVÉ SPOLOČENSTVO DOMU 372**  
Dátum vzniku: 28.08.1999  
IČO: 35991577  
DIČ: 2021516618  
Sídlo účtovnej jednotky: A. Dubčeka 25, 27, 965 01 Žiar nad Hronom  
Predseda účtovnej jednotky: Ondrej Kružlic  
Rada (kontrolný orgán): Klenková Silvia, Krajči Miroslav, Janeková Andrea

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

<b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	53 908,59	39 139,61
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 1 470,16	3 114,77
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	20 646,77	21 027,89
- voči obnove domu	041	261 733,51	270 703,96
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

<b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	3 189,57	2 739,11
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	22 318,63	22 820,84
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	115,70	125,48
Zúčtovanie daní	091	41,74	40,81
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	13 965,55	13 492,37
Dlhodobé bankové úvery	098	295 187,52	294 767,62

<b>III. Informácie o výnosoch</b>			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	15 170,28	15 064,39
Výnosy z použitia fondu	64	1 901,85	1 528,35
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	720,00	693,36

<b>IV. Informácie o nákladoch</b>			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	1 607,24	1 254,87
Osobné náklady	08	1 014,01	966,24
Tvorba fondov	30	15 170,28	15 064,39
Daň z príjmov	76	0,60	0,60