

# POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2022

Účtovná jednotka: **Bytové spoločenstvo domu 376**  
Dátum vzniku: 01.04.2011  
IČO: 42194016  
DIČ: 2023235060  
Sídlo účtovnej jednotky: A. Dubčeka 37, 965 01 Žiar nad Hronom  
Predseda účtovnej jednotky: Mgr. Benčová Dagmar  
Rada (kontrolný orgán): K. Graus, T. Gábor, Prokein M. Mgr., Mesároš I., Bielešová D., Csányiová I., Szatmári M. Mgr.

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

| I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy                                         | Riadok súvahy /výsledovky | Stav na konci bežného účt. obdobia | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------|
| Finančný majetok                                                                 | 052+053                   | 74 253,74                          | 73 807,44                                    |
| pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)                    | 043                       | - 3 866,00                         | - 5 448,92                                   |
| - určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru | 044                       | 48 765,13                          | 45 334,05                                    |
| - voči obnove domu                                                               | 041                       | 145 218,62                         | 179 694,23                                   |
| Náklady budúcich období                                                          | 058                       | 0,00                               | 0,00                                         |

| II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy                                        |            |            |            |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| Závazky - voči dodávateľom                                                       | 088 (časť) | 7 674,16   | 3 899,41   |
| - určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru | 088 (časť) | 53 826,67  | 46 229,05  |
| Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami                                       | 089+090    | 1 931,59   | 1 466,89   |
| Zúčtovanie daní                                                                  | 091        | 671,15     | 548,16     |
| Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)                             | 064+069    | 54 989,30  | 61 489,06  |
| Dlhodobé bankové úvery                                                           | 098        | 145 218,62 | 179 694,23 |

| III. Informácie o výnosoch                |             |           |           |
|-------------------------------------------|-------------|-----------|-----------|
| Ostatné výnosy (FO)                       | 53+56+58+60 | 53 788,43 | 58 865,99 |
| Výnosy z použitia fondu                   | 64          | 25 932,58 | 18 306,00 |
| Zmluvné pokuty a penále                   | 50          | 0,00      | 0,00      |
| Tržby z predaja a prenájmu majetku        | 59+66       | 120,00    | 120,00    |
| Členské príspevky na správu nehnuteľnosti | 70          | 7 551,16  | 6 943,20  |

| IV. Informácie o nákladoch             |                            |           |           |
|----------------------------------------|----------------------------|-----------|-----------|
| Náklady na opravy, údržbu a prev. domu | 01+02+04+07+09+15+17+19+24 | 25 238,61 | 17 501,04 |
| Osobné náklady                         | 08                         | 8 222,33  | 7 725,36  |
| Tvorba fondov                          | 30                         | 53 908,43 | 58 985,99 |
| Daň z príjmov                          | 76                         | 22,80     | 22,80     |