

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2022

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 391*
Dátum vzniku: *10.02.1999*
IČO: *35986514*
DIČ: *2021455612*
Sídlo účtovnej jednotky: *Komenského 391/5, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Mgr. Radmila Štefanková*
Rada (kontrolný orgán): *Mgr. Straňák Michal, Lukačko Tomáš, Kaštierová Gabriela*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	54 834,22	42 304,23
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 515,33	137,76
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	16 662,13	16 482,53
- voči obnove domu	041	290 093,63	300 474,08
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	2 321,80	1 641,00
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	17 590,60	18 272,24
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	327,82	327,82
Zúčtovanie daní	091	75,92	75,92
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	8 610,96	7 667,85
Dlhodobé bankové úvery	098	332 147,55	331 413,77

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	16 486,59	16 403,48
Výnosy z použitia fondu	64	1 260,48	929,46
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 439,28	1 412,64

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	1 899,88	1 542,22
Osobné náklady	08	799,20	799,20
Tvorba fondov	30	16 486,59	16 403,48
Daň z príjmov	76	0,68	0,68