

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2022

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 396*
Dátum vzniku: *13.11.1998*
IČO: *35983779*
DIČ: *2021449793*
Sídlo účtovnej jednotky: *Jiráskova 396/1, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Anna Rajnohová*
Rada (kontrolný orgán): *Alžbeta Medved'ová, Libor Búci, Jaroslav Majerský*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	33 853,80	42 292,80
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 581,50	- 247,00
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	9 907,94	10 332,93
- voči obnove domu	041	182 359,24	174 756,23
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	1 529,04	1 046,66
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	11 262,39	12 300,51
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	134,10	134,10
Zúčtovanie daní	091	53,18	53,18
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	10 555,42	12 114,43
Dlhodobé bankové úvery	098	202 005,35	201 486,08

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	10 484,09	9 763,83
Výnosy z použitia fondu	64	3 118,49	1 495,59
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 115,32	1 097,56

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	3 740,88	2 100,25
Osobné náklady	08	492,48	492,48
Tvorba fondov	30	10 484,09	9 763,83
Daň z príjmov	76	0,45	0,42