

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2022

Účtovná jednotka: **Bytové spoločenstvo domu 424**
Dátum vzniku: 22.05.1998
IČO: 35644737
DIČ: 2021418498
Sídlo účtovnej jednotky: *Ul. Š. Moysesova 63, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Ing. Luboš Žilinčár*
Rada (kontrolný orgán): *Hrnčárová Ľudmila, Ing. Šranková Renata, Fábry Tomáš, Ing. Krátky Miloš*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	33 702,61	35 190,51
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	1 196,40	894,77
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	40 345,49	38 960,99
- voči obnove domu	041	520 112,46	539 901,39
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	6 312,54	5 434,34
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	46 654,04	46 840,13
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	570,97	570,97
Zúčtovanie daní	091	94,75	94,75
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	21 612,20	22 106,08
Dlhodobé bankové úvery	098	520 112,46	539 901,39

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	32 715,82	31 680,96
Výnosy z použitia fondu	64	13 480,77	19 423,74
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	60,00	60,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	2 793,08	2 738,32

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	15 276,77	21 164,98
Osobné náklady	08	985,68	985,68
Tvorba fondov	30	32 775,82	31 740,96
Daň z príjmov	76	11,40	11,40