

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2022

Účtovná jednotka: **BYTOVKA 430**
Dátum vzniku: 21.09.2000
IČO: 37819208
DIČ: 2021560475
Sídlo účtovnej jednotky: Š. Moysesa 430, 965 01 Žiar nad Hronom
Predseda účtovnej jednotky: Ing. Biesová Mária
Rada (kontrolný orgán): Ing. Katarína Grolmusová, Alena Ukropová, Vladimír Husák

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	13 722,98	10 787,07
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 7,45	- 971,80
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	13 916,04	13 242,11
- voči obnove domu	041	44 898,12	26 822,06
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	2 192,13	1 945,62
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	15 545,47	13 774,44
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	159,00	123,12
Zúčtovanie daní	091	62,91	48,70
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	7 200,72	7 165,50
Dlhodobé bankové úvery	098	47 369,46	26 822,06

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	17 522,02	11 207,95
Výnosy z použitia fondu	64	5 717,78	3 634,46
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	625,44	607,68

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	5 970,94	3 950,10
Osobné náklady	08	372,00	288,00
Tvorba fondov	30	17 522,02	11 207,95
Daň z príjmov	76	0,28	4,04