

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2022

Účtovná jednotka: **Bytové spoločenstvo domu 432**
Dátum vzniku: 18.05.1999
IČO: 35988967
DIČ: 2021488018
Sídlo účtovnej jednotky: Š. Moysesova 18/7, 965 01 Žiar nad Hronom
Predseda účtovnej jednotky: Kánová Jaroslava
Rada (kontrolný orgán): Debnárik Norbert, Lalík Pavol, Inšitorisová Valéria

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	26 605,08	24 765,54
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 1 285,26	- 1 524,26
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	14 654,31	14 032,54
- voči obnove domu	041	138 319,62	147 161,81
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	2 360,59	1 910,32
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	15 509,44	14 438,08
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	288,86	288,86
Zúčtovanie daní	091	194,90	189,20
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	21 620,34	20 447,36
Dlhodobé bankové úvery	098	138 319,62	147 161,81

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	15 224,06	15 224,05
Výnosy z použitia fondu	64	5 511,29	4 287,16
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	302,40	272,40
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 123,92	1 097,28

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	5 791,47	4 546,40
Osobné náklady	08	786,24	786,24
Tvorba fondov	30	15 526,46	15 496,45
Daň z príjmov	76	57,50	51,80