

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2022

Účtovná jednotka: **Bytové spoločenstvo domu 441**
Dátum vzniku: 15.04.1998
IČO: 31923224
DIČ: 2021418553
Sídlo účtovnej jednotky: Š. Moysesova 441/54, 965 01 Žiar nad Hronom
Predseda účtovnej jednotky: Mgr. PaedDr. Jana Golebiowská
Rada (kontrolný orgán): Jaroslav Lukačko, Mgr. Erika Tomanová, Ing. Peter Grznár

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	38 427,91	23 514,56
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 404,50	- 2 740,69
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	34 015,31	31 140,32
- voči obnove domu	041	146 637,50	159 447,50
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	6 189,56	5 290,77
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	36 935,59	32 656,73
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	367,86	156,25
Zúčtovanie daní	091	202,60	572,79
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	28 343,11	13 237,65
Dlhodobé bankové úvery	098	146 637,50	159 447,50

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	31 133,54	21 449,45
Výnosy z použitia fondu	64	3 518,08	5 745,87
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	2 389,16
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	300,00	300,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	3 913,04	3 380,86

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	5 652,12	7 179,86
Osobné náklady	08	1 722,00	1 435,93
Tvorba fondov	30	31 433,54	24 138,61
Daň z príjmov	76	57,00	510,94