

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2022

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 415*
Dátum vzniku: *07.09.1998*
IČO: *35982501*
DIČ: *2021434085*
Sídlo účtovnej jednotky: *Š. Moysesova 25, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Kunčíková Hana*
Rada (kontrolný orgán): *Szatmári Štefan, Majerčík Jakub, Pružinová Anna*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	65 630,53	54 749,91
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 369,45	456,28
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	16 385,04	15 125,76
- voči obnove domu	041	114 168,60	120 802,84
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	2 679,54	2 104,31
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	17 347,29	15 464,24
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	184,33	150,52
Zúčtovanie daní	091	103,94	71,76
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	10 885,02	10 366,64
Dlhodobé bankové úvery	098	164 614,60	162 977,32

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	11 861,05	11 813,31
Výnosy z použitia fondu	64	1 858,68	1 215,99
Zmluvné pokuty a penále	50	85,29	0,37
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 741,31	1 599,36

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	2 671,47	1 994,77
Osobné náklady	08	911,88	820,08
Tvorba fondov	30	11 946,34	11 813,68
Daň z príjmov	76	16,64	0,50