

**A. Všeobecné údaje o firme.**

a) ZDRUŽENIE URBARIÁT, KOMPOSESORÁT Pozemkové spoločenstvo začalo svoju činnosť registráciou na štatistickom úrade Slovenskej republiky.

b) Hlavné činnosti firmy:

- lesné hospodárstvo a ostatné služby v lesníctve

c) Informácie o počte zamestnancov

Združenie nezamestnáva žiadnych zamestnancov na pracovnú zmluvu, zamestnáva zamestnancov na DOPČ.

d) Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky.

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2022 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1.januára 2022 do 31. decembra 2022 s prihliadnutím na zásady riadneho vedenia účtovných kníh, tak, aby poskytovala čo najvernejší obraz o majetkovej, finančnej a výnosovej situácii podniku.

f) Dátum schválenia a zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie.

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2021, za predchádzajúce účtovné obdobie, nebola schválená. Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2021 bola uložená do registra účtovných závierok dňa 16.3.2022.

**B. Informácie o orgánoch a vedení združenia.**

a) Mená a priezviská členov štatutárnych orgánov

Štatutárny orgán:      Predseda združenia

Mgr. Cina Ondrej

### **C. Údaje o konsolidovanom celku.**

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

### **D. Informácie o účtovných metódach a všeobecných účtovných zásadách.**

Východiská pre zostavenie účtovnej závierky:

- Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Pri účtovaní boli použité tieto účtovné metódy a spôsoby oceňovania:

- Dlhodobý nehmotný majetok spoločnosť v priebehu roka 2022 nenakupovala.
- Dlhodobý hmotný majetok spoločnosť v priebehu roka 2022 nenakupovala, rovnako spoločnosť v priebehu roka neobstarávala vlastnou činnosťou dlhodobý majetok.
- Drobný hmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 1 700 Eur a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.
- Peňažné prostriedky a ceniny sú ocenené menovitou hodnotou.
- Pohľadávky a záväzky sú ocenené menovitou hodnotou pri ich vzniku. Spoločnosť nevytvárala opravné položky k pohľadávkam. Suma záväzkov zodpovedá ich výške v účtovníctve.
- Spoločnosť v roku 2022 vytvorila rezervu na pestovnú činnosť v súlade so zákonom.
- Položky časového rozlíšenia – sa vykazujú v takej výške, aby bola v zmysle § 3 zákona o účtovníctve dodržaná zásada vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- Tržby za vlastné výkony neobsahujú daň z pridanej hodnoty.

Ročná uzávierka v stave k 31.12.2022 neobsahuje vecné položky záväzkov a pohľadávok znejúcich na cudziu menu.

Spôsob vyhotovenia ročnej účtovnej závierky sa oproti predchádzajúcemu roku nezmenil.

Účtovná strata vyčíslená za zdaňovacie obdobie roka 2021 bol preúčtovaná na účet neuhradenej straty zisku minulých účtovných období.

**E. Informácie na strane aktív súvahy.**

Informácie k časti E. o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	C	D
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohl. voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	24 533		24 533
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohl. voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohl. a dotácie			
Iné pohľadávky	3 492		3 492
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>28 025</b>		<b>28 025</b>

Informácie k časti E. o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účt. obd.
Pokladnica, ceniny	5 201	2 715
Bežné bankové účty	63 591	49 954
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>68 792</b>	<b>52 669</b>

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách.

**F. Informácie na strane pasív súvahy.**

Informácie k časti F. o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovná strata</b>	1 116
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	1 116
Iné	
Spolu	1 116

Informácie k časti G. o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
Rezerva na pestovnú činnosť	0	9 605,30			9 605,30
<b>Krátkod. rezervy, z toho:</b>					

Informácie k časti F. o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	524	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	524	3 191
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>20 690</b>	<b>3 191</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		

Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu		

**G. Informácie o výnosoch.**

Informácie k časti G. o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov – predaj dreva		Typ služieb – nájomné		Typ služieb – poľovníctvo	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné období	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné období
a	b	c	D	e	f	G
SR	50 25	367	22 034	21 209	500	234
Spolu	50 025	367	22 034	21 209	500	234

Informácie k časti G. o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	50 025	367
Tržby z predaja služieb	22 035	21 447
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	72 060	21 814

**H. Informácie o nákladoch.**

Informácie k časti H. o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	22 023	3 116
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoloč., z toho:		
náklady za overenie účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné audítorské služby		
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:		
Náklady na poštovné	23	14
Náklady na telefón		

Nájomné		
Právne, ek. a iné poradenstvo	1 134	988
Služby spojené s pestovnou činnosťou	19 506	
Náklady na reprezentačné	517	507
Nákl. na inzerciu a reklamu		
Ostatné	843	1 607
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>		
mzdové náklady	6 917	13 748
náklady na sociálne poistenie	1 352	2 722
sociálne náklady		
dane a poplatky	1 314	1 281
ostatné náklady na hosp.činnosť		
rezerva na pestovnú činnosť		
<b>Finančné náklady, z toho:</b>		
Kurzové straty, z toho:		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje ÚZ		
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		
Odmeny za vedenie účtu peň. ústavu	76	98
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>		

### I. Informácie o daniach z príjmov.

Informácie k časti I. o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	G
Výsledok hospodár. pred zdanením, z toho:	+ 39 824,10	x	x	-1 116,71	x	x
teoretická daň	X			X		
Položky zvyšujúce základ dane	762,88			603,98		
Položky znižujúce základ dane	4,13			56,42		
Umorenie daňovej straty						
<b>Spolu</b>	<b>40 582,85</b>	<b>8 402,88</b>	<b>21</b>	<b>-569,15</b>	<b>0</b>	<b>15</b>
Splatná daň z príjmov-daňová licencia	x	0		x	0	
Odložená daň z príjm.- uplatnenie daň licencie z min. účt. obdobia	x			x		
<b>Celková daň z príjmov k úhrade</b>	<b>x</b>	<b>8 402,88</b>		<b>x</b>		

Prehľad jednotlivých položiek, o ktoré sa zvyšuje a znižuje hospodársky výsledok pred zdanením pre účely stanovenia základu dane z príjmov:

Text	Riadok daň.priz.		Suma
<b>Výsledok hospodárenia pred zdanením</b>	<b>II/100</b>		<b>39 824,10</b>
513 100 reprezentačné	III/A/6	+	517,23
521 999 mzdové nákl.-oprava nákladov	III/A/16	+	85,06
543 100 dary	III/A/8	+	100,00
545 100 mimozmluvné pokuty a penále	III/A/16	+	9,60
591 500 zrážková daň z úrokov	III/A/16	+	0,79
662 100 prijaté úroky u zdroja	II/210	-	4,13
518 720 účtovnícke služby neuhradené k 31.12.2022 (§17 odst.19)	II/140	+	50,20
neuhradené k 31.12.2021 (§17 odst.19) účtovnícke služby-uhradené v roku 2022	II/270	-	
<b>Základ dane z príjmov</b>	<b>II/310</b>		<b>40 582,85</b>

**N. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky.**

Po 31. decembri 2022 nenastali žiadne udalosti ktorý by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

**O. Informácie o zmenách vlastného imania.**

Informácie k časti O. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	F
Základné imanie	0				0
Vl. Akcie a vl. obchod.podiely					
Zmena základného imania					
Pohl'. za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	18 207				18 207
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia maj. a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceň.rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostat.fondy					
Nerozdelený zisk minul. rokov	35 428		17 381		18 047
Neuhradená strata minul.rokov	0	-1 117			-1 117
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-1 116				+ 31 421
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vl. imania					
<b>Účet 491 – Vlastné imanie FO podnikateľa</b>					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	F
Základné imanie	0				0
Vl. Akcie a vl. obchod.podiely					
Zmena základného imania					
Pohl'. za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	18 207				18 207

Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia maj. a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceň.rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostat.fondy					
Nerozdelený zisk minul. rokov	20 394	15 034			35 428
Neuhradená strata minul.rokov	0				0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	15 034				-1 116
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vl. imania					
<b>Účet 491 – Vlastné imanie FO podnikateľa</b>					