

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2022

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 433*
Dátum vzniku: *14.04.1999*
IČO: *35988193*
DIČ: *2021487644*
Sídlo účtovnej jednotky: *Ul. Š. Moysesova 433 blok 29, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Sylvia Čerťaská*
Rada (kontrolný orgán): *Hubáčová Valéria, Ďurica Tadeáš, Harinek Milan*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

| I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy | Riadok súvahy /výsledovky | Stav na konci bežného účt. obdobia | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|---------------------------|------------------------------------|--|
| Finančný majetok | 052+053 | 48 942,07 | 37 379,73 |
| pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome) | 043 | - 2 085,93 | - 2 554,84 |
| - určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru | 044 | 15 764,79 | 15 365,65 |
| - voči obnove domu | 041 | 129 958,73 | 137 431,47 |
| Náklady budúcich období | 058 | 0,00 | 0,00 |

| II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy | | | |
|--|------------|------------|------------|
| Závazky - voči dodávateľom | 088 (časť) | 2 480,92 | 2 217,13 |
| - určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru | 088 (časť) | 17 180,28 | 15 387,30 |
| Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami | 089+090 | 93,30 | 93,30 |
| Zúčtovanie daní | 091 | 73,41 | 71,64 |
| Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO) | 064+069 | 22 748,92 | 20 141,41 |
| Dlhodobé bankové úvery | 098 | 150 002,83 | 149 711,23 |

| III. Informácie o výnosoch | | | |
|---|-------------|-----------|-----------|
| Ostatné výnosy (FO) | 53+56+58+60 | 11 747,03 | 11 589,00 |
| Výnosy z použitia fondu | 64 | 561,26 | 4 815,17 |
| Zmluvné pokuty a penále | 50 | 9,30 | 0,00 |
| Tržby z predaja a prenájmu majetku | 59+66 | 0,00 | 0,00 |
| Členské príspevky na správu nehnuteľnosti | 70 | 1 614,86 | 1 581,84 |

| IV. Informácie o nákladoch | | | |
|--|----------------------------|-----------|-----------|
| Náklady na opravy, údržbu a prev. domu | 01+02+04+07+09+15+17+19+24 | 1 388,54 | 4 582,41 |
| Osobné náklady | 08 | 785,40 | 1 814,19 |
| Tvorba fondov | 30 | 11 756,33 | 11 589,00 |
| Daň z príjmov | 76 | 2,18 | 0,41 |