

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2022

Účtovná jednotka: **Bytové spoločenstvo domu č. 435**
Dátum vzniku: 31.03.1998
IČO: 31922929
DIČ: 2021419906
Sídlo účtovnej jednotky: Š. Moysesova 30/9, 965 01 Žiar nad Hronom
Predseda účtovnej jednotky: Pogadl Michal
Rada (kontrolný orgán): Slavomír Janík, Radoslav Ambrózy, Ing. Zuzana Mered'ová

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	46 305,52	38 625,34
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	208,65	- 1 357,02
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	11 845,22	10 841,59
- voči obnove domu	041	135 554,58	140 960,50
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	1 898,98	1 369,46
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	13 215,32	10 715,86
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	63,68	63,68
Zúčtovanie daní	091	25,36	25,36
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	3 687,35	2 732,77
Dlhodobé bankové úvery	098	175 023,28	174 163,28

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	9 968,19	9 810,81
Výnosy z použitia fondu	64	1 224,02	1 668,94
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	875,76	858,00

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	1 799,90	2 227,06
Osobné náklady	08	299,52	299,52
Tvorba fondov	30	9 968,19	9 810,81
Daň z príjmov	76	0,36	0,36