

# POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2022

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 436*  
Dátum vzniku: *06.04.1998*  
IČO: *31923216*  
DIČ: *2021410556*  
Sídlo účtovnej jednotky: *Š. Moysesova 34, 965 01 Žiar nad Hronom*  
Predseda účtovnej jednotky: *Vaš Slavomír*  
Rada (kontrolný orgán): *Alexandra Majerčíková, Petra Mazúrová, Ing. Jaroslav Balko*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

<b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	25 477,91	20 179,58
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 671,00	- 1 001,00
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	10 551,04	10 321,01
- voči obnove domu	041	152 230,01	157 488,16
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

<b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	1 730,77	1 416,16
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	11 985,86	11 402,96
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	298,34	298,34
Zúčtovanie daní	091	124,88	124,88
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	5 401,44	5 882,81
Dlhodobé bankové úvery	098	168 046,67	167 862,60

<b>III. Informácie o výnosoch</b>			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	8 815,15	8 686,73
Výnosy z použitia fondu	64	2 125,68	1 983,01
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	83,64	83,64
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	743,52	725,76

<b>IV. Informácie o nákladoch</b>			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	2 253,93	2 093,50
Osobné náklady	08	599,04	599,04
Tvorba fondov	30	8 898,79	8 770,37
Daň z príjmov	76	16,23	16,23