

# POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2022

Účtovná jednotka: **Bytové spoločenstvo domu 412**  
Dátum vzniku: 06.04.1998  
IČO: 31923194  
DIČ: 2021410886  
Sídlo účtovnej jednotky: Š. Moysesova 9, 965 01 Žiar nad Hronom  
Predseda účtovnej jednotky: Mgr. Ľuboslava Maršalová  
Rada (kontrolný orgán): Vyletel Miroslav, Schwarz Slavomír, Kukučková Anna

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

<b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	36 585,33	29 346,98
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 1 131,50	- 1 147,91
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	11 416,31	11 116,94
- voči obnove domu	041	139 362,17	144 338,85
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

<b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	1 652,11	1 481,25
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	12 091,46	11 066,84
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	65,76	65,76
Zúčtovanie daní	091	135,64	137,85
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	6 270,85	5 211,04
Dlhodobé bankové úvery	098	166 016,49	165 692,12

<b>III. Informácie o výnosoch</b>			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	9 119,82	8 910,16
Výnosy z použitia fondu	64	1 059,43	3 306,65
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	447,76	459,36
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 166,88	1 127,52

<b>IV. Informácie o nákladoch</b>			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	1 524,56	3 792,13
Osobné náklady	08	616,32	554,40
Tvorba fondov	30	9 567,58	9 369,52
Daň z príjmov	76	85,43	87,64