

# POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2022

Účtovná jednotka: **Bytové spoločenstvo domu 427**  
Dátum vzniku: 24.04.1998  
IČO: 31923453  
DIČ: 2021418223  
Sídlo účtovnej jednotky: Š. Moysesova 79/15, 965 01 Žiar nad Hronom  
Predseda účtovnej jednotky:  
Rada (kontrolný orgán): Majerčíková Zdenka, Mgr. Lukáčová Ivica, Adamko Viktor

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

<b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	34 651,43	33 911,53
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 650,28	- 2 014,91
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	49 809,05	46 724,09
- voči obnove domu	041	324 416,10	346 724,36
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

<b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	5 890,92	6 317,46
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	53 938,28	52 302,77
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	0,00	238,94
Zúčtovanie daní	091	10,81	105,54
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	23 970,19	19 656,00
Dlhodobé bankové úvery	098	324 416,10	346 724,36

<b>III. Informácie o výnosoch</b>			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	32 734,04	33 826,14
Výnosy z použitia fondu	64	6 168,47	10 589,43
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	56,88	56,88
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	3 521,04	3 445,56

<b>IV. Informácie o nákladoch</b>			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	9 118,72	12 904,22
Osobné náklady	08	559,98	1 119,96
Tvorba fondov	30	32 790,92	33 883,02
Daň z príjmov	76	10,81	10,81