

# POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2022

Účtovná jednotka: **Bytové spoločenstvo domu 407**  
Dátum vzniku: 28.08.1998  
IČO: 35982471  
DIČ: 2021423492  
Sídlo účtovnej jednotky: *Nám. Matice slovenskej 407/31, 965 01 Žiar nad Hronom*  
Predseda účtovnej jednotky: *Ing. Igor Fábry*  
Rada (kontrolný orgán): *Struhár Jaroslav, Kútnik Milan, Krajčovič Peter Ing.*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

<b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	75 346,04	75 731,48
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 2 929,97	- 2 614,97
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	37 185,47	34 998,00
- voči obnove domu	041	2 414,63	7 407,22
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

<b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	6 144,68	5 091,24
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	40 172,24	39 735,72
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	105,08	282,94
Zúčtovanie daní	091	41,72	41,72
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	63 137,82	62 962,89
Dlhodobé bankové úvery	098	2 414,63	7 407,22

<b>III. Informácie o výnosoch</b>			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	16 147,35	13 731,58
Výnosy z použitia fondu	64	10 674,78	1 110,21
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 618,80	1 400,40

<b>IV. Informácie o nákladoch</b>			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	11 800,31	2 017,20
Osobné náklady	08	493,20	493,20
Tvorba fondov	30	16 147,35	13 731,58
Daň z príjmov	76	0,07	0,21