

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2022

Účtovná jednotka: **Bytové spoločenstvo domu 416**
Dátum vzniku: 16.09.1998
IČO: 35982578
DIČ: 2021437000
Sídlo účtovnej jednotky: Š. Moysesova 29, 965 01 Žiar nad Hronom
Predseda účtovnej jednotky: Ihringová Eva
Rada (kontrolný orgán): Švarc Marián, Cagáňová Alica, Ing. Střelec Milan

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	45 736,34	38 534,79
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 526,93	- 1 685,86
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	13 858,68	12 434,47
- voči obnove domu	041	111 173,48	116 691,94
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	1 937,61	1 560,14
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	13 807,60	12 066,36
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	256,89	256,89
Zúčtovanie daní	091	37,90	37,90
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	6 118,26	4 288,94
Dlhodobé bankové úvery	098	148 083,31	147 765,11

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	10 082,09	10 082,07
Výnosy z použitia fondu	64	742,33	2 078,76
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	880,32	862,56

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	1 174,45	2 493,12
Osobné náklady	08	447,84	447,84
Tvorba fondov	30	10 082,09	10 082,07
Daň z príjmov	76	0,36	0,36