

Čl. I Všeobecné údaje

1. Názov:

Stavebné bytové družstvo, družstvo
Sídliisko 342
013 62 Veľké Rovné

2. Dátum založenia

28.11.1994

Družstvo nemá organizačnú zložku v zahraničí, nespĺňa podmienku auditu hospodárskej činnosti, no v zmysle uznesenia PD je audit v družstve prevádzaný raz za päť rokov. Audit bol vykonaný za rok 2018 a ďalší audit bude realizovaný za rok 2023.

Účtovná závierka sa po schválení Zhromaždením delegátov predkladá na zverejnenie v zbierke listín.

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

V roku 2022 bol priemerný počet zamestnancov 3.

Čl. II Informácie o prijatých postupoch

1. Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti aj v nasledujúcom období.
2. Oceňovanie jednotlivých položiek majetku a záväzkov:
 - oceňovanie dlhodobého nehmotného majetku - obstarávacou cenou
 - zásoby obstarávané kúpou – obstarávacou cenou
 - pohľadávky – menovitou hodnotou
 - krátkodobý finančný majetok – menovitou hodnotou
 - záväzky, úvery –menovitou hodnotou
3. Odpisový plán účtovných odpisov nehmotného a hmotného majetku vychádzal z požiadavky zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve.
Odpisový plán je zostavený interným predpisom, v ktorom sa vychádza z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkach jeho používania.
Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.
 - stavebná časť kotolní –odpisová skupina 5 /20 rokov/
 - strojná časť kotolní – odpisová skupina 4 /12 rokov/

Čl. III Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. V roku 2022 boli tržby za prevedené byty do osobného vlastníctva v hodnote 49 381,82 €, čo tvorilo zároveň zostatkovú hodnotu nesplatennej anuity za byty, ktoré boli prevedené do OV.

Nesplatená anuita za nájomné byty k 31.12.2022 je vo výške:

Blok 341	168,66 €
Blok 339	4 275,00 €
Blok 338	2 876,95 €

Výška nesplatených úverov jednotlivých bytových domov k 31.12.2022:

Blok 337	6 046,39 €	úver ČSOB
Blok 336	15 490,36 €	úver ŠFRB
Blok 342	25 017,65 €	úver ŠFRB
Blok 337	92 994,62 €	úver ŠFRB
Blok 339	242 216,03 €	úver ŠFRB
Blok 340	61 071,73 €	úver ŠFRB -1.úver
Blok 340	120 260,16 €	úver ŠFRB -2.úver od roku 2016
Blok 340	30 727,93 €	úver ČSOB
Blok 341	166 862,82 €	úver ŠFRB - od roku 2016
Blok 341	65 638,25 €	úver ČSOB
Blok 343	48 760,61 €	úver ŠFRB
Blok 339	106 802,42 €	úver ČSOB
Blok 338	61 709,83 €	úver ŠFRB-1.úver
Blok 338	125 676,57 €	úver ŠFRB-2.úver
Blok 338	8 406,16 €	úver ČSOB

Úvery blokov boli čerpané na obnovu a zateplenie bytových domov . Tieto úvery splácajú bytové domy splátkami z FPUO.

SDB nemá záväzky s dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov, ani neuhradené faktúry spojené so službami SBD po dobe splatnosti.

Veľké Rovné 31.3.2023