

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2022

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu č. 412*
Dátum vzniku: *27.12.1999*
IČO: *37816276*
DIČ: *2021508500*
Sídlo účtovnej jednotky: *Ul. Š. Moysesova 3-5-7, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Bc. Ingrid Viglašská*
Rada (kontrolný orgán): *Mališ Jaroslav, Ing. Pukan Rudolf, Vyskočil Jozef*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	19 581,47	18 513,13
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 3 057,47	- 3 836,50
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	13 759,54	13 192,95
- voči obnove domu	041	153 584,31	160 151,40
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	2 062,42	1 718,89
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	15 123,92	13 776,56
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	98,88	98,88
Zúčtovanie daní	091	75,84	75,84
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	12 922,48	12 199,41
Dlhodobé bankové úvery	098	153 584,31	160 151,40

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	10 749,29	10 750,37
Výnosy z použitia fondu	64	3 459,13	5 562,88
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 719,18	1 691,64

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	4 299,36	6 421,98
Osobné náklady	08	878,04	831,60
Tvorba fondov	30	10 749,29	10 750,37
Daň z príjmov	76	0,91	0,94