

# POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2022

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu č. 425*  
Dátum vzniku: *16.03.1998*  
IČO: *31923208*  
DIČ: *2021418410*  
Sídlo účtovnej jednotky: *Š. Moysesova 425/69, 965 01 Žiar nad Hronom*  
Predseda účtovnej jednotky: *Ing. Marián Cibul'a*  
Rada (kontrolný orgán): *Valent František, Ing.Tóth Ivan, Mgr. Hricová Katarína*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

<b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	30 105,42	28 335,74
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 431,91	- 781,76
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	33 526,94	33 907,51
- voči obnove domu	041	450 876,23	467 172,12
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

<b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	5 217,29	4 668,29
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	37 660,96	36 154,33
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	385,98	1 358,75
Zúčtovanie daní	091	152,89	199,77
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	19 783,33	19 080,35
Dlhodobé bankové úvery	098	450 876,23	467 172,12

<b>III. Informácie o výnosoch</b>			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	33 923,15	32 590,11
Výnosy z použitia fondu	64	16 924,28	123 370,40
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	3 624,52	3 578,64

<b>IV. Informácie o nákladoch</b>			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	18 463,74	124 565,33
Osobné náklady	08	2 085,06	2 362,20
Tvorba fondov	30	33 923,15	32 590,11
Daň z príjmov	76	0,00	21,51