

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2022

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 440*
Dátum vzniku: *10.07.1998*
IČO: *35982021*
DIČ: *2021418388*
Sídlo účtovnej jednotky: *Ul. Š. Moysesesa 50, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Štefan Mihálik člen.rady urč.radou*
Rada (kontrolný orgán): *Mihálik Štefan, Kmeťo Roland, Ladiverová Tatiana,*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	105 942,05	89 983,99
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 1 679,92	- 3 345,94
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	29 387,81	29 133,90
- voči obnove domu	041	220 984,65	233 530,23
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	4 849,60	4 498,31
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	32 160,38	31 900,48
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	315,43	315,43
Zúčtovanie daní	091	124,91	124,91
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	17 047,05	15 283,28
Dlhodobé bankové úvery	098	300 137,22	297 179,77

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	19 621,03	19 411,58
Výnosy z použitia fondu	64	965,05	1 547,18
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	3 268,32	3 219,48

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	2 745,88	3 263,47
Osobné náklady	08	1 477,08	1 477,08
Tvorba fondov	30	19 621,03	19 411,58
Daň z príjmov	76	10,41	26,11