

# POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2022

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 413*  
Dátum vzniku: *24.11.1999*  
IČO: *35998113*  
DIČ: *2021524637*  
Sídlo účtovnej jednotky: *Š. Moysesova 413/13, 965 01 Žiar nad Hronom*  
Predseda účtovnej jednotky: *Jozef Kašiar*  
Rada (kontrolný orgán): *Jana Kmeťová, Zoltán Hegeduš, Štefan Janičina*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

<b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	42 153,66	34 982,12
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 1 115,27	- 2 006,74
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	17 008,63	16 303,12
- voči obnove domu	041	197 012,45	203 366,09
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

<b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	2 781,38	2 185,56
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	17 794,32	16 426,96
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	209,67	209,67
Zúčtovanie daní	091	83,13	83,13
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	4 992,63	4 673,68
Dlhodobé bankové úvery	098	229 198,34	229 065,59

<b>III. Informácie o výnosoch</b>			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	12 682,52	12 682,53
Výnosy z použitia fondu	64	1 484,61	1 217,99
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	2 016,72	1 990,08

<b>IV. Informácie o nákladoch</b>			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	2 517,99	2 224,73
Osobné náklady	08	982,80	982,80
Tvorba fondov	30	12 682,52	12 682,53
Daň z príjmov	76	0,54	0,54