

# POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2022

Účtovná jednotka: **Bytové spoločenstvo domu 421**  
Dátum vzniku: 30.12.1999  
IČO: 35998105  
DIČ: 2021554865  
Sídlo účtovnej jednotky: Š. Moysesova 45, 47, 965 01 Žiar nad Hronom  
Predseda účtovnej jednotky: Ivana Koštenská  
Rada (kontrolný orgán): Huba Martin, Fujačková Margita, Varsa Milan

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

| I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy                                         | Riadok súvahy /výsledovky | Stav na konci bežného účt. obdobia | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------|
| Finančný majetok                                                                 | 052+053                   | 39 801,53                          | 15 521,65                                    |
| pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)                    | 043                       | - 1 152,04                         | - 1 073,00                                   |
| - určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru | 044                       | 11 973,81                          | 11 276,83                                    |
| - voči obnove domu                                                               | 041                       | 30 182,31                          | 34 863,51                                    |
| Náklady budúcich období                                                          | 058                       | 0,00                               | 0,00                                         |

| II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy                                        |            |           |           |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|-----------|
| Závazky - voči dodávateľom                                                       | 088 (časť) | 1 737,67  | 1 477,58  |
| - určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru | 088 (časť) | 12 945,17 | 11 337,68 |
| Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami                                       | 089+090    | 255,86    | 255,70    |
| Zúčtovanie daní                                                                  | 091        | 108,32    | 108,33    |
| Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)                             | 064+069    | 12 733,71 | 12 546,19 |
| Dlhodobé bankové úvery                                                           | 098        | 53 024,88 | 34 863,51 |

| III. Informácie o výnosoch                |             |          |          |
|-------------------------------------------|-------------|----------|----------|
| Ostatné výnosy (FO)                       | 53+56+58+60 | 8 986,80 | 8 834,07 |
| Výnosy z použitia fondu                   | 64          | 4 185,73 | 1 546,04 |
| Zmluvné pokuty a penále                   | 50          | 0,00     | 0,00     |
| Tržby z predaja a prenájmu majetku        | 59+66       | 36,84    | 36,84    |
| Členské príspevky na správu nehnuteľnosti | 70          | 1 073,28 | 1 055,52 |

| IV. Informácie o nákladoch             |                            |          |          |
|----------------------------------------|----------------------------|----------|----------|
| Náklady na opravy, údržbu a prev. domu | 01+02+04+07+09+15+17+19+24 | 4 652,96 | 1 995,52 |
| Osobné náklady                         | 08                         | 599,04   | 599,04   |
| Tvorba fondov                          | 30                         | 9 023,64 | 8 870,91 |
| Daň z príjmov                          | 76                         | 7,01     | 7,00     |