

Čl. I Všeobecné údaje o účtovnej jednotke

Čl. I (1) , (3) Všeobecné údaje

Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

(od: 05.12.2020)

Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby

(od: 05.12.2020)

Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky

(od: 05.12.2020)

Prenájom hnuteľných vecí

(od: 05.12.2020)

Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

(od: 05.12.2020)

Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov

(od: 05.12.2020)

Administratívne služby

(od: 05.12.2020)

Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľnej živnosti

(od: 05.12.2020)

Prípravné práce k realizácii stavby

(od: 05.12.2020)

Uskutočňovanie stavieb a ich zmien

(od: 05.12.2020)

Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov

(od: 05.12.2020)

Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti

(od: 05.12.2020)

Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí

(od: 05.12.2020)

Čl. I (1) Obchodné meno účtovnej jednotky:

SOSNOVA s. r. o.

Sídlo:

Hviezdoslavovo námestie 25, 81102, Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Čl. I (3) Priemerný počet zamestnancov:

0

Čl. I (2) Údaje o konsolidovanom celku

ÚJ nie je súčasťou konsolidovaného celku.

Čl. I (2) a) Obchod. meno a sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka:

Obchod. meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou:

Čl. I (2) b) Účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou

☐ Áno

☒ Nie

Účtovná jednotka je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22

☐ Áno

☒ Nie

Čl. II Informácie o prijatých postupoch

Čl. II (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Čl. II (1) Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

ČI. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

ÚJ účtuje na účte 133 Nehnuteľnosť na predaj - náklady súvisiace s plánovanou výstavbou bytového domu.

ČI. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Popis položky	Ocenenie majetku a záväzkov	Poznámka k oceneniu
Dlhodobý nehmotný majetok		
Dlhodobý hmotný majetok		
Dlhodobý finančný majetok		
Zásoby	x	OC+náklady na obstaranie
Pohľadávky	x	menovitá hodnota
Krátkodobý finančný majetok	x	menovitá hodnota
Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek, úverov	x	menovitá hodnota
Derivátové operácie		

ČI. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov (účtovanie a úbytok zásob)

ČI. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov (účtovanie a úbytok zásob)

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

- ☒ spôsobom A účtovania zásob
- ☐ spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

- ☐ váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov
- ☐ metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)
- ☒ iným spôsobom: V čase predaja bytových jednotiek bude účtovaný úbytok na účte 133 podľa prepočtu nákladov vynaložených na m2

ČI. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

ÚJ neeviduje takýto majetok.

ČI. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

- ☐ Dlhodobý nehmotný majetok:

odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- ☐ Dlhodobý hmotný majetok:

odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaradeného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- ☐ Dlhodobý hmotný majetok:

odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami:

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
--------------	------------------	----------------	-----------------

ČI. II (4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

ÚJ nemenila účtovné zásady a metódy.

Čl. II (4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci plat. zákona o účtovníctve, s osobitosťami:

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na prísl. zložku bilancie
--------------------------------	-------------	--

Čl. II (5) Informácie o dotáciách a ich ocenenie v účtovníctve

ÚJ neprijala žiadne dotácie.

Čl. II (5) Informácie o dotáciách

Dotácia	Ocenenie	Výška dotácie
---------	----------	---------------

Čl. II (6) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

ÚJ neopravovala významné chyby minulých ÚO v BO.

Čl. II (6) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Popis významnej chyby	Vplyv na nerozdelený zisk minulých rokov	Vplyv na neuhradenú stratu minulých rokov
-----------------------	--	---

Čl. II (6) Informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

ÚJ neopravovala nevýznamné chyby minulých ÚO v BO.

Čl. II (6) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Popis nevýznamnej chyby	Vplyv na výsledok hospodárenia v BO
-------------------------	-------------------------------------

Čl. III Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Čl. III (2) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov

Čl. III (2) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov

Názov položky	Celková hodnota
Záväzky voči spoločníkom 365	473 000

Čl. III (2) b) Celková suma zabezpečených záväzkov

Čl. III (2) b) Celková suma zabezpečených záväzkov

Opis zabezpečeného záväzku	Hodnota	Spôsob zabezpečenia
461 - investičný úver	451 809	ZP na pozemok
		ZP na pohľadávky
		ZP na obchodné podiely
Spolu	451 809	x

Čl. III (6) d) Informácie o celkovej sume významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov voči dcérskej účt. jednotke a účt. jednotke s podstatným vplyvom

Čl. III (6) d) Informácie o celkovej sume významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov voči dcérskej účtovnej jednotke a účtovnej jednotke s podstatným vplyvom

Názov položky	Hodnota
365 - záväzky voči spoločníkovi T FINANCE GROUP s.r.o.	459 000
Spolu	459 000

Miesto pre ďalšie záznamy

Miesto pre ďalšie záznamy

Hroziace riziko : spoločnosti SOSNOVA s.r.o. bol doručený list zo dňa 17.02.2023, ktorým mu MK Facility Group oznámila, že odstupuje od Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zo dňa 16.12.2020 a to z dôvodu, že spoločnosť SOSNOVA s.r.o. mala porušiť zmluvnú povinnosť zaplatiť 2. časť kúpnej ceny vo výške 208.000,- Eur (slovom: dvestoosemtisíc eur) za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zmluvy.

Odstúpenie od zmluvy zo strany MK Facility Group z vyššie uvedeného dôvodu považuje spoločnosť SOSNOVA s.r.o. za absolútne neplatný právny úkon, nakoľko neporušila žiadnu svoju zmluvnú ani zákonnú povinnosť. Z uvedeného však spoločnosti SOSNOVA s.r.o. môžu vzniknúť v budúcnosti penále, pokuty a škody v presne finančne nedefinovateľnom rozsahu.