

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2022

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 417*
Dátum vzniku: *22.01.1999*
IČO: *35986549*
DIČ: *2021471716*
Sídlo účtovnej jednotky: *Ul. Š. Moysesesa 35, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Ing. Renáta Bartková*
Rada (kontrolný orgán): *Ing. Vidrová Ľubica, Pastorková Jana, Beihofnerová Valéria*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	69 076,16	60 220,21
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 718,89	- 1 115,14
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	10 496,65	10 726,83
- voči obnove domu	041	156 804,71	164 402,12
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	1 573,46	1 063,07
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	11 597,28	10 824,52
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	289,16	95,30
Zúčtovanie daní	091	56,84	56,85
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	15 053,50	15 120,89
Dlhodobé bankové úvery	098	207 088,39	207 073,39

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	12 068,21	12 069,58
Výnosy z použitia fondu	64	1 698,28	348,92
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	60,00	60,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 150,61	1 132,76

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	2 310,91	940,89
Osobné náklady	08	519,84	519,84
Tvorba fondov	30	12 128,21	12 129,58
Daň z príjmov	76	18,14	20,95