

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2022

Účtovná jednotka: **Bytové spoločenstvo domu 422**
Dátum vzniku: 27.11.1998
IČO: 35984759
DIČ: 2021473421
Sídlo účtovnej jednotky: *Ul. Š. Moysesova 51, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Urblík Róbert*
Rada (kontrolný orgán): *Zaťko Andrej, Veisová Anna, Urblíková Stanislava*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	13 867,23	13 215,24
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 1 539,40	- 1 612,00
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	16 289,05	15 716,32
- voči obnove domu	041	0,00	- 67,96
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	2 298,76	2 094,38
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	16 905,50	14 863,20
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	71,81	71,81
Zúčtovanie daní	091	34,24	34,24
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	9 306,57	10 187,97
Dlhodobé bankové úvery	098	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	7 882,13	7 281,54
Výnosy z použitia fondu	64	8 440,71	306,93
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	985,44	967,68

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	9 034,44	882,86
Osobné náklady	08	391,68	391,68
Tvorba fondov	30	7 882,13	7 281,54
Daň z príjmov	76	0,03	0,07