

# POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2022

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 414*  
Dátum vzniku: *04.02.1999*  
IČO: *35986174*  
DIČ: *2021458428*  
Sídlo účtovnej jednotky: *Š. Moysesova 23, 965 01 Žiar nad Hronom*  
Predseda účtovnej jednotky: *Širáňová Júlia*  
Rada (kontrolný orgán): *Mgr. Viera Rešovská, Peter Ceplák, Alena Andorová*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

<b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	26 161,85	27 326,48
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 1 067,81	- 1 025,33
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	15 937,14	15 512,08
- voči obnove domu	041	198 197,77	206 544,02
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

<b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	2 404,90	2 185,67
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	16 851,88	16 201,52
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	143,82	143,82
Zúčtovanie daní	091	31,34	31,34
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	21 599,24	23 250,88
Dlhodobé bankové úvery	098	198 197,77	206 544,02

<b>III. Informácie o výnosoch</b>			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	13 800,25	13 800,41
Výnosy z použitia fondu	64	7 165,64	6 240,40
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	60,00	60,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 080,72	1 054,08

<b>IV. Informácie o nákladoch</b>			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	7 537,14	6 585,22
Osobné náklady	08	697,80	697,80
Tvorba fondov	30	13 860,25	13 860,41
Daň z príjmov	76	11,42	11,46