

## Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2022

### A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

#### 1. Obchodné meno a sídlo

Názov spoločnosti **ZEMPLÍN**  
Adresa spoločnosti 058 01 Poprad, Štúrova 133/8

ZEMPLÍN (ďalej len „SVB“) bolo založené 28.06.2000 a do Registra spoločenstiev vlastníkov bytov a nebytových priestorov bolo zapísané 28.06.2000 (Krajský úrad Prešov, reg. číslo: 11/2000, evč.: 313/2000 Okresný úrad Poprad).

#### 2. Hlavné činnosti SVB

- správa nehnuteľností

#### 3. Priemerný počet zamestnancov

| Názov položky                                                               | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 2                     | 2                                            |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 2                     | 2                                            |
| počet vedúcich zamestnancov                                                 | 1                     | 1                                            |

#### 4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka SVB k 31. decembru 2022 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022.

### B. ÚČTOVNÉ METÓDY A VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY

#### a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka SVB bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jeho činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v EUR, na dve desatinné miesta, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady SVB aplikovalo konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

**b) Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou.

**c) Finančné účty**

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

**d) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**e) Porovnateľné údaje**

Údaje za predošlé účtovné obdobie neboli pozmenené pre ich lepšiu porovnateľnosť s údajmi uvedenými v bežnom účtovnom období.

**C. AKTÍVA****1. Pohľadávky****Tabuľka o pohľadávkach do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti**

|                                 | Stav na konci             |                                                  |
|---------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------|
|                                 | bežného účtovného obdobia | bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia |
| Pohľadávky do lehoty splatnosti |                           |                                                  |
| Pohľadávky po lehote splatnosti | 1 651,80                  |                                                  |
| <b>Pohľadávky spolu</b>         | <b>1 651,80</b>           |                                                  |

**PASÍVA****1. Vlastné imanie****Tabuľka o zmenách vlastných zdrojov krytia neobežného majetku a obežného majetku**

|                                                               | Stav na začiatku<br>bežného účtov-<br>ného obdobia | Prírastky<br>(+) | Úbytky<br>(-) | Presuny<br>(+, -) | Stav na konci<br>bežného účtov-<br>ného obdobia |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------|---------------|-------------------|-------------------------------------------------|
| <b>Imanie a fondy</b>                                         |                                                    |                  |               |                   |                                                 |
| Základné imanie                                               |                                                    |                  |               |                   |                                                 |
| z toho:<br>nadačné imanie<br>v nadácii                        |                                                    |                  |               |                   |                                                 |
| vklady zakladateľov                                           |                                                    |                  |               |                   |                                                 |
| prioritný majetok                                             |                                                    |                  |               |                   |                                                 |
| Fondy tvorené pod-<br>ľa osobitného pred-<br>pisu             |                                                    |                  |               |                   |                                                 |
| Fond reprodukcie                                              |                                                    |                  |               |                   |                                                 |
| Oceňovacie rozdiely<br>z precenenia majet-<br>ku a záväzkov   |                                                    |                  |               |                   |                                                 |
| Oceňovacie rozdiely<br>z precenenia kapitá-<br>lových účastín |                                                    |                  |               |                   |                                                 |
| <b>Fondy zo zisku</b>                                         |                                                    |                  |               |                   |                                                 |
| Rezervný fond                                                 |                                                    |                  |               |                   |                                                 |
| Fondy tvorené zo                                              |                                                    |                  |               |                   |                                                 |

|                                                                  |                  |                  |                 |  |                  |
|------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|-----------------|--|------------------|
| zisku                                                            |                  |                  |                 |  |                  |
| Ostatné fondy                                                    | 62 547,75        | 16 748,76        | 5 268,59        |  | 74 027,92        |
| Nevysporiadaný<br>výsledok hospodá-<br>renia minulých ro-<br>kov |                  |                  |                 |  |                  |
| Výsledok hospodá-<br>renia za účtovné<br>obdobie                 |                  |                  |                 |  |                  |
| <b>Spolu</b>                                                     | <b>62 547,75</b> | <b>16 748,76</b> | <b>5 268,59</b> |  | <b>74 027,92</b> |

Položka ostatné fondy tvorí zostatok fondov: fond opráv, fond na servis meracej a regulačnej techniky a fond na majetok spoločenstva.

## 2. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

**Tabuľka o záväzkoch**

| Druh záväzkov                                                                   | Stav na konci                |                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------|
|                                                                                 | bežného účtovného<br>obdobia | bezprostredne predchá-<br>dzajúceho účtovného ob-<br>dobia |
| Závazky po lehote splatnosti                                                    |                              | 30,16                                                      |
| Závazky do lehoty splatnosti so zostatkovou<br>dobou splatnosti do jedného roka | 7 418,12                     | 5 795,02                                                   |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                                 | <b>7 418,12</b>              | <b>5 825,18</b>                                            |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti od<br>jedného do piatich rokov vrátane  |                              |                                                            |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti viac<br>ako päť rokov                   |                              |                                                            |
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                                   |                              |                                                            |
| <b>Krátkodobé a dlhodobé záväzky spolu</b>                                      | <b>7 418,12</b>              | <b>5 825,18</b>                                            |

**3. Bankové úvery**

Prehľad bankových úverov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

**Tabuľka o bankových úveroch**

| Druh cudzieho zdroja      | Mena | Výška úroku v % | Splatnosť | Forma zabezpečenia | Suma istiny na konci bežného účtovného obdobia | Suma istiny na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia |
|---------------------------|------|-----------------|-----------|--------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Krátkodobý bankový úver   |      |                 |           |                    |                                                |                                                                       |
| Pôžička                   |      |                 |           |                    |                                                |                                                                       |
| Návratná finančná výpomoc |      |                 |           |                    |                                                |                                                                       |
| Dlhodobý bankový úver     |      |                 |           |                    |                                                |                                                                       |
| <b>Spolu</b>              |      |                 |           |                    |                                                |                                                                       |

SVB nemá úver.