

# POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2022

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 419*  
Dátum vzniku: *15.12.1998*  
IČO: *35984708*  
DIČ: *2021464753*  
Sídlo účtovnej jednotky: *Š. Moysesova 419/37, 965 01 Žiar nad Hronom*  
Predseda účtovnej jednotky: *Sylvia Mrenicová (č.r.u.r.)*  
Rada (kontrolný orgán): *JUDr. Marián Sikorai, Sylvia Mrenicová, Jaroslav Janek*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

<b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	45 672,82	54 221,15
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	1 387,67	1 128,19
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	27 166,24	25 257,92
- voči obnove domu	041	40 204,65	48 612,15
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

<b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	4 175,36	3 489,67
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	29 753,78	26 667,39
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	440,61	583,74
Zúčtovanie daní	091	48,22	176,99
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	39 808,76	49 689,47
Dlhodobé bankové úvery	098	40 204,65	48 612,15

<b>III. Informácie o výnosoch</b>			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	15 723,56	15 990,73
Výnosy z použitia fondu	64	17 225,57	2 258,57
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	28,80	28,80
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 415,94	1 688,04

<b>IV. Informácie o nákladoch</b>			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	18 383,32	2 927,02
Osobné náklady	08	252,72	1 014,12
Tvorba fondov	30	15 752,36	16 019,53
Daň z príjmov	76	5,47	5,47