

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2022

Účtovná jednotka: **Bytové spoločenstvo domu č. 442**
Dátum vzniku: 27.10.1997
IČO: 31900992
DIČ: 2021343676
Sídlo účtovnej jednotky: *Ul. Š. Moysesova 62-66, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Ing. Malý Július*
Rada (kontrolný orgán): *Obrtal Peter, Špaňo Jozef, Kováč Ľubomír*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	31 900,01	36 869,98
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 2 413,63	- 1 748,99
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	27 948,57	29 362,26
- voči obnove domu	041	311 512,55	306 510,23
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	4 317,94	4 087,96
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	35 263,12	36 020,51
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	0,00	0,00
Zúčtovanie daní	091	12,49	12,49
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	17 841,40	24 362,29
Dlhodobé bankové úvery	098	311 512,55	306 510,23

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	25 729,37	26 756,22
Výnosy z použitia fondu	64	12 989,46	7 311,74
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	65,76	65,76
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 772,08	1 721,76

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	14 749,05	9 021,01
Osobné náklady	08	0,00	0,00
Tvorba fondov	30	25 795,13	26 821,98
Daň z príjmov	76	12,49	12,49