

# POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2022

Účtovná jednotka: **Bytové spoločenstvo domu 459**  
Dátum vzniku: 11.05.2006  
IČO: 42004870  
DIČ: 2022529179  
Sídlo účtovnej jednotky: M.R.Štefánika 459, 965 01 Žiar nad Hronom  
Predseda účtovnej jednotky: Mgr. Mokroš Michal  
Rada (kontrolný orgán): Tomašcová Dana, Jánošková Denisa, Kosmeľ Branislav, Mgr. Garecová Jana

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

<b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	35 500,55	44 545,71
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 2 485,28	- 1 593,79
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	25 481,63	24 096,25
- voči obnove domu	041	0,00	0,00
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

<b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	2 731,30	3 713,22
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	27 088,85	24 280,93
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	533,53	355,68
Zúčtovanie daní	091	211,07	140,76
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	27 932,15	38 557,58
Dlhodobé bankové úvery	098	0,00	0,00

<b>III. Informácie o výnosoch</b>			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	5 219,55	22 105,96
Výnosy z použitia fondu	64	15 844,98	1 476,42
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	4 120,00	3 508,80

<b>IV. Informácie o nákladoch</b>			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	17 815,17	3 320,58
Osobné náklady	08	2 149,81	1 664,64
Tvorba fondov	30	5 219,55	22 105,96
Daň z príjmov	76	0,00	0,00