

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2022

Účtovná jednotka: **Spoločenstvo vl.bytov DOM 460**
Dátum vzniku: 11.05.2006
IČO: 42001765
DIČ: 2022109914
Sídlo účtovnej jednotky: M.R.Štefánika 9, 11, 13, 15, 965 01 Žiar nad Hronom
Predseda účtovnej jednotky: Pilníková Helena
Rada (kontrolný orgán): Ing. Mokroš Martin, Tóth Ernest, Ing. Jana Marková

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	37 164,14	30 396,91
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 3 176,57	- 3 383,41
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	45 185,57	41 488,39
- voči obnove domu	041	67 341,28	85 245,27
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	4 636,79	5 878,54
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	50 112,37	42 364,94
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	320,07	320,07
Zúčtovanie daní	091	179,93	150,32
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	23 923,98	19 788,02
Dlhodobé bankové úvery	098	67 341,28	85 245,27

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	24 614,06	22 253,25
Výnosy z použitia fondu	64	2 729,95	3 093,11
Zmluvné pokuty a penále	50	155,84	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	4 071,60	3 991,68

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	5 169,84	5 482,68
Osobné náklady	08	1 584,36	1 584,36
Tvorba fondov	30	24 769,90	22 253,25
Daň z príjmov	76	47,35	17,75