

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2022

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 558*
Dátum vzniku: *14.12.1998*
IČO: *35984716*
DIČ: *2021462751*
Sídlo účtovnej jednotky: *Hurbanova č. 5, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Anna Zábavíková*
Rada (kontrolný orgán): *Ing. Eugen Jenöfi, Anna Zábavíková, Anna Jančová*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	126 028,06	111 910,33
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 3 038,05	- 3 645,49
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	28 666,80	26 894,30
- voči obnove domu	041	73 866,95	80 530,84
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	4 144,43	3 428,57
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	30 207,59	26 929,18
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	137,68	137,68
Zúčtovanie daní	091	62,40	62,40
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	117 104,71	104 601,31
Dlhodobé bankové úvery	098	73 866,95	80 530,84

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	21 607,51	21 728,06
Výnosy z použitia fondu	64	2 440,22	4 948,91
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	2 405,74	2 352,46

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	4 262,02	6 723,23
Osobné náklady	08	552,72	552,72
Tvorba fondov	30	21 607,51	21 728,06
Daň z príjmov	76	31,22	25,42