

## Informácie o Účtovnej jednotke

### 1. Obchodné meno a sídlo Účtovnej jednotky:

- Hugo development s.r.o., M.R.Štefánika 4, 965 01 Žiar nad Hronom
- Deň založenia: 15.6.2016
- Vznik účtovnej jednotky: deň zápisu do obchodného registra: 24.08.2016 (Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 30382/S)

### 2. Hlavnými činnosťami Účtovnej jednotky sú:

- Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti – veľkoobchod /nákup a predaj nehnuteľností/
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- Prípravné práce k realizácii stavieb
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien

### 3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Účtovnej jednotky k 31. decembru 2022 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1.1.2022 do 31.12.2022.

## Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

### (a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Účtovnej jednotky. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli počas účtovného obdobia dodržané.

### (b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (prepravu, montáž, poistné, clo a pod.).

Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 2 400 EUR a nižšia, sa účtuje priamo do nákladov, na ľarchu účtu 518 – Ostatné služby.

Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 1 700 EUR a nižšia, sa účtuje priamo do nákladov, na ľarchu účtu zásob.

Účtovná jednotka stanovila interným predpisom, že dlhodobý majetok sa odpisuje rovnomerne a počet rokov odpisovania vychádza z odpisových skupín podľa zákona o dani z príjmov. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom je dlhodobý majetok uvedený do používania. Pozemky sa neodpisujú.

### (c) Zásoby

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásoby a náklady súvisiace s obstaraním (kolky, poplatky, provízie a pod.).

### (d) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky prostredníctvom opravných položiek k zásobám.

### (e) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

**(f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Ak výška nákladov budúcich období a príjmov budúcich období je nevýznamná a súčasne plnenie sa každoročne opakuje, účtovná jednotka neučtuje o časovom rozlíšení nákladov.

**(g) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzkov.

**(h) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

**(i) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Ak výška výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období je nevýznamná a súčasne plnenie sa každoročne opakuje, účtovná jednotka neučtuje o časovom rozlíšení výnosov.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>119 495</b>	<b>275 826</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	119 495	275 826
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>42 845</b>	<b>58 329</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	42 845	58 329
Záväzky po lehote splatnosti		