

IČO			5	3	5	3	3	3	0	5
DIČ	2	1	2	1	4	1	3	4	7	0

Čl. I Všeobecné údaje

1. Názov právnickej osoby a jej sídlo

Názov PO: Andriš Apartmány, s.r.o.

Sídlo: Hviezdoslavova 957, 059 18 Spišské Bystré

2. Údaje o konsolidovanom celku:

Spoločnosť Andriš Apartmány, s. r. o. nie je súčasťou konsolidovaného celku. Spoločnosť nie je materskou účtovnou jednotkou.

3. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Údaje o priemernom prepočítanom počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2022	2021
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0

Čl. II Informácie o prijatých postupoch

1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2022 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

2. Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

a) Dlhodobý nehmotný majetok, dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý finančný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Spoločnosť nevlastní finančný majetok.

b) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.).

Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

Spoločnosť v sledovanom období neúčtovala o zásobách.

c) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyhľaditeľné pohľadávky.

Spoločnosť nevlastní pochybné a nevyhľaditeľné pohľadávky.

d) Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť neobchoduje s cennými papiermi.

IČO			5	3	5	3	3	3	0	5
DIČ	2	1	2	1	4	1	3	4	7	0

e) Závazky, rezervy, dlhopisy, pôžičky a úvery

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

f) Derivátové operácie

Spoločnosť neobchoduje a neúčtuje o derivátoch.

3. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý hmotný a nehmotný majetok

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom sa majetok uvedie do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom sa majetok uvedie do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú.

Od 1.1.2015 odpisové skupiny :

Odpisová skupina	Doba odpisovania
1	4 roky
2	6 rokov
3	8 rokov
4	12 rokov
5	20 rokov
6	40 rokov

Budovy sa v zmysle novely ZDP rozdelia na dva druhy.

Budovy výrobného charakteru. Tieto sa zaradia do odpisovej skupiny 5 a pokračujú v odpisovaní 20 rokov. Sem budú patriť:

- budovy pre obchod a služby – obchodné centrá, obchodné domy, autoservisy
- budovy pre dopravu a elektronické komunikácie – autobusové a železničné stanice, prístavy, budovy pre rádiové a televízne vysielanie
- priemyselné budovy – závody, dielne, montážne haly
- nádrže, silá, sklady
- niektoré druhy inžinierskych stavieb

Ostatné budovy budú zaradené do novej odpisovej skupiny 6, s dobou odpisovania 40 rokov. Sem budú patriť tzv. administratívne budovy:

- bytové budovy
 - hotely a ubytovacie zariadenia
 - budovy na úradnícke a administratívne účely
 - budovy pre kultúru a zábavu – kiná, divadlá, múzeá, knižnice
 - školy, univerzity, budovy pre šport, športové ihriská
 - budovy pre vykonávanie náboženských aktivít
- Do novej 3-tej odpisovej skupiny s dobou odpisovania 8 rokov sú zaradené :
- elektrické motora, generátory, transformátory...
 - zážihové a spaľovacie lodné a ostatné motory
 - ostatné priestorové vznetové ,motory a vnútorným spaľovaním
 - turbíny
 - pece, horáky a ich časti
 - chladiace a vetracie zariadenia
 - plynové generátory, destilačné a filtračné prístroje
 - stroje pre metalurgiu

V súlade s novelou zákona o ZDP je povolené používať zrýchlenú metódu odpisovania len v odpisových skupinách 2 a 3. Ostatné odpisové skupiny 1,4,5,6 sa musia odpisovať rovnomerne.

Spoločnosť nemá k 31.12.2022 zaradený majetok.

IČO			5	3	5	3	3	3	0	5
DIČ	2	1	2	1	4	1	3	4	7	0

4. Zmeny účtovných zásad a metód

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

5. Dotácie a ich oceňovanie

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel. Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

Spoločnosť v sledovanom období neúčtovala o dotáciach.

6. Účtovanie významných opráv chýb minulých účtovných období

Opravy významných nákladov a významných výnosov sa účtujú na účte 428-nerozdelený zisk minulých rokov alebo na účte 429 – neuhradená strata minulých rokov. Daňový dopad: za účtovné obdobie, ktorého sa oprava významných nákladov a výnosov časovo týka, je potrebné podať dodatočné daňové priznanie. Spoločnosť Andriš Apartmány, s.r.o. si určila hranice významnosti na úrovni 15.000,- EUR za jedno účtovné obdobie. To znamená, že oprava chýb v sume nad túto hranicu sa považuje za významnú opravu a oprava chýb v sume rovnej hranice významnosti alebo pod túto hranicu sa považuje za nevýznamnú opravu. Spoločnosť Andriš Apartmány, s.r.o. v roku 2022 neúčtovala o oprave významných chýb minulých účtovných období.

Čl. III Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. Náklady a výnosy výnimočného rozsahu alebo výskytu (napr. výnosy z predaja podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm)

	2022	2021
Výnosy z predaja podniku	0	0
Výnosy z predaja časti podniku	0	0
Iné mimoriadne výnosy	0	0
Spolu	0	0

	2022	2021
Náklady na predaj podniku alebo jeho časti	0	0
Škody z dôvodu živelných pohrôm	0	0
Iné mimoriadne náklady	0	0
Spolu	0	0

2. Záväzky

a) Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov

Názov položky	31. 12. 2022	31. 12. 2021

Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov

IČO			5	3	5	3	3	3	0	5
DIČ	2	1	2	1	4	1	3	4	7	0

b) Zabezpečené záväzky (opis a spôsob zabezpečenia)

Informácie o záväzkoch zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie (2022)	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota záväzku
a		
Záväzky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		x
Hodnota záväzkov, na ktoré sa zriadilo záložné právo		x

Spoločnosť v sledovanom období neúčtovala o zabezpečených záväzkoch.

3. Vlastné akcie

Spoločnosť počas účtovného obdobia 2022 nenadobúdala vlastné akcie.

4. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

- Za zdaňovacie obdobie roku 2022 neboli poskytnuté záruky ani iné zabezpečenia členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu ani inému orgánu účtovnej jednotky.
- Pôžičky poskytnuté členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu:
 - Poskytnuté pôžičky k 31.12.2022 = nie sú voči členom štatutárneho orgánu.
 - Splatené pôžičky k 31.12.2022 = k 31.12.2022 spoločnosť neeviduje.
 - Odpustené pôžičky a odpísané pôžičky k 31.12.2022 = Spoločnosť neeviduje žiadne.
- Pôžičky poskytnuté členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu boli uzatvorené za nasledovných podmienok:

..... % ročnej úrokovej sadzby
- V roku 2022 neboli členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu ani iného orgánu účtovnej jednotky použité finančné prostriedky ani iné plnenia na súkromné účely.

5. Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky

- Finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe:

Operatívne prenájmy: Spoločnosť nevykazuje.

Spoločnosť nemá uzatvorené zmluvy na poskytnutie úveru alebo pôžičky, ktoré ešte neboli poskytnuté.

Licenčné a koncesionárske zmluvy spoločnosť nemá uzatvorené.
- Významné podmienené záväzky: v roku 2022 spoločnosť nevykazuje podmienené záväzky.
- Opis významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov:

.....
- Významné finančné povinnosti a podmienené záväzky voči dcérskej ÚJ a ÚJ s podstatným vplyvom:

Spoločnosť nie je materskou ÚJ.
- Spoločnosť neposkytuje dôchodkové programy pre svojich zamestnancov.