

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2022

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 473*
Dátum vzniku: *23.02.1999*
IČO: *35987073*
DIČ: *2021460364*
Sídlo účtovnej jednotky: *Dr. Janského 21, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Kramárová Eva*
Rada (kontrolný orgán): *Jankov Pavol, Lajčiak Dušan, Ing. Daniela Herčková*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	25 995,19	25 455,16
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 1 994,50	- 1 751,70
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	35 550,38	34 793,51
- voči obnove domu	041	5 535,27	13 700,75
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	4 495,13	4 674,67
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	36 598,85	34 827,73
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	481,16	238,87
Zúčtovanie daní	091	155,56	2 815,24
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	17 820,37	15 940,46
Dlhodobé bankové úvery	098	5 535,27	13 700,75

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	12 603,12	13 068,11
Výnosy z použitia fondu	64	2 657,55	13 091,72
Zmluvné pokuty a penále	50	98,82	14 097,17
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	1,00	1,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	2 394,24	2 349,84

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	3 433,10	11 089,12
Osobné náklady	08	1 599,72	1 673,79
Tvorba fondov	30	12 702,94	27 166,28
Daň z príjmov	76	18,97	2 678,65