

**Dúbravka Development, s.r.o.****Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2022****1. POPIS SPOLOČNOSTI**

Dúbravka Development, s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“) je spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá bola založená dňa 12.12.2012. Dňa 3.1.2013 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Bratislava I, oddiel Sro, vložka 86362/B. Spoločnosť sídli v Digital Parku II, Einsteinova 25, Bratislava, Slovenská republika, identifikačné číslo 46 968 822.

V priebehu roka 2022 nenastali žiadne zmeny v zápise do Obchodného registra SR.

Hlavným predmetom činnosti je:

1. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod),
2. kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
3. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby,
4. prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
5. správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností,
6. činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,
7. služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov,
8. reklamné a marketingové služby,
9. prieskum trhu a verejnej mienky,
10. faktoring a forfaiting,
11. uskutočňovanie stavieb a ich zmien.

Informácie o počte zamestnancov:

Spoločnosť nemala v roku 2022 a 2021 žiadnych zamestnancov.

Informácie o štruktúre spoločníkov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka:

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
PENTA REAL ESTATE HOLDING LIMITED	5 000	100	100	100
<b>Spolu</b>	<b>5 000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Spoločnosť je súčasťou skupiny Penta. Materskou spoločnosťou spoločnosti je PENTA REAL ESTATE HOLDING LIMITED so sídlom na Cypre a materskou spoločnosťou celej skupiny je PENTA INVESTMENTS LIMITED, Agias Fylaxeos & Polygnostou 212, C&I Center, 2nd floor, 3082 Limassol, Cyprus.

Konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov zostavuje PENTA INVESTMENTS LIMITED so sídlom Agias Fylaxeos & Polygnostou 212, C&I Center, 2nd floor, 3082 Limassol, Cyprus, pričom namiesto konsolidácie dcérskych spoločností tieto spolu s ostatným investíciami zahŕňa v reálnych hodnotách do svojej účtovnej závierky. Táto účtovná závierka je k nahliadnutiu v sídle spoločnosti.

Členovia štatutárnych orgánov k 31.12.2022:

- Ing. arch. Juraj Nevolník, konateľ,
- Michal Rehák, konateľ.

**Dúbravka Development, s.r.o.**

**Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2022**

---

## **2. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako riadna účtovná závierka.

Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2021 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 9.6.2022.

Spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

## **3. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A METÓDY**

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky za rok 2022 a 2021 sú nasledovné:

### **a) Dlhodobý hmotný majetok**

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním.

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňujú priame materiálové a mzdové náklady a výrobné režijné náklady.

### **Odpisovanie**

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku.

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

### **b) Pohľadávky**

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami.

### **c) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

### **d) Závazky**

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách. V položke Iné záväzky sa vykazujú taktiež hodnoty zistené pri ocenení finančných derivátov reálnou hodnotou.

Dlhodobé, krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

**Dúbravka Development, s.r.o.****Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2022**

---

**e) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**f) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**g) Vlastné imanie**

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, ostatných kapitálových fondov, výsledku hospodárenia v schvalovacom konaní a neuhradenej straty minulých rokov.

Základné imanie spoločnosti sa vyказuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vyказuje ako zmeny základného imania. Vklady presahujúce základné imanie sa vyказujú ako emisné ážio.

**h) Transakcie v cudzích menách**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neprepočítavajú.

Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro a pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách na účet zriadený v cudzej mene sa použije kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutoční za iný kurz ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku. Ak sa kúpa alebo predaj neuskutočňuje s komerčnou bankou, použije sa referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

**i) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

**j) Daň z príjmu**

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy.

Spoločnosť nemá povinnosť účtovať o odloženej dani.

**Dúbravka Development, s.r.o.**  
**Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2022**

**4. DLHODOBÝ NEHMOTNÝ A HMOTNÝ MAJETOK**

Spoločnosť neevviduje v roku 2022 a 2021 žiadny dlhodobý nehmotný a hmotný majetok.

**5. ZÁSoby**

Informácie o opravných položkách k zásobám:

Spoločnosť netvorila opravné položky k zásobám.

Spoločnosť plánuje výstavbu bytov v mestskej časti Bratislava – Dúbravka. Spoločnosť vlastní pozemky, na ktorých plánuje výstavbu bytov. Pozemky sú účtované ako nehnuteľnosti na predaj na účte 133. Byty budú účtované ako nedokončená výroba na účte 121 resp. ako výrobky na účte 123.

Informácie o nehnuteľnostiach na predaj

Nehuteľnosť na predaj	Hodnota bežné obdobie	Hodnota bezpr.predch. obdobie
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti k začiatku účt. obdobia	12 007 145	5 350 000
Náklady na obstaranie nehnuteľností počas účt. obdobia	-	6 657 145
Obstarávacia cena predaných nehnuteľností	-	-
Presun nehnuteľností +/-	-	-
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj ku koncu účt. obdobia	12 007 145	12 007 145

Informácie o ostatných zásobách

Byty	Hodnota bežné obdobie	Hodnota bezpr.predch. obdobie
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti k začiatku účt. obdobia	925 293	106 733
Náklady na obstaranie nehnuteľností počas účt. obdobia	776 247	818 560
Obstarávacia cena predaných nehnuteľností	-	-
Presun nehnuteľností	-	-
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti ku koncu účt. obdobia	1 701 540	925 293

**Dúbravka Development, s.r.o.**  
**Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2022**

Informácie o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	12 007 145
Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať	-

Spoločnosť má zriadené záložné právo k vlastným pozemkom v prospech HYPO-BANK BURGENLAND AG z dôvodu čerpania bankového úveru (pozri Poznámku 11).

## 6. POHLĀDĀVKY

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	-	-	-
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie	97 930	-	97 930
Iné pohľadávky	-	-	-
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>97 930</b>	<b>-</b>	<b>97 930</b>

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky po lehote splatnosti	-	-
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	97 930	112 160
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>97 930</b>	<b>112 160</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	-	-
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	-	-
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Spoločnosť netvorila opravné položky k pohľadávkam.

### Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

Spoločnosť má zriadené záložné právo k pohľadávkam v prospech HYPO-BANK BURGENLAND AG z dôvodu čerpania bankového úveru (pozri Poznámku 11).

**Dúbravka Development, s.r.o.**  
**Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2022**

---

## 7. FINANČNÉ ÚČTY

Informácie o krátkodobom finančnom majetku:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	2 909	3 080
Bežné bankové účty	26 940	305 946
<b>Spolu</b>	<b>29 849</b>	<b>309 026</b>

Spoločnosť nemá žiadne obmedzenia pri nakladaní s krátkodobým finančným majetkom.

## 8. VLASTNÉ IMANIE

Základné imanie spoločnosti je tvorené peňažným vkladom vo výške 5 000 EUR a je splatené v plnej výške.

Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	-488 427
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	-488 427
<b>Spolu</b>	<b>-488 427</b>

**Dúbravka Development, s.r.o.**  
**Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2022**

## 9. REZERVY

Informácie o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>800</b>	<b>1 100</b>	<b>800</b>	-	<b>1 100</b>
Vyhotovenie odborného posudku	800	1 100	800	-	1 100

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	-	<b>800</b>	-	-	<b>800</b>
Vyhotovenie odborného posudku	-	800	-	-	800

Krátkodobé rezervy budú použité v roku 2022.

## 10. ZÁVÄZKY

Informácie o záväzkoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	-	-
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	379 813	547 943
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>379 813</b>	<b>547 943</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	4 022 177	2 834 932
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	-	-
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>4 022 177</b>	<b>2 834 932</b>

**Dúbravka Development, s.r.o.****Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2022****11. BANKOVÉ ÚVERY, EMITOVANÉ DLHOPISY (FINANČNÉ VÝPOMOCI)**

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Krátkodobé úvery</b>					
PENTA REAL ESTATE HOLDING LIMITED	EUR	5,24%	10.12.2024	3 789 059	2 779 059

Úver nie je krytý žiadnym záložným právom ani obmedzeniami v disponovaní s majetkom.

Spoločnosť nemá záväzky zabezpečené záložným právom alebo zárukou.

Záväzky voči spriazneným osobám k 31.12.2022:

PENTA REAL ESTATE HOLDING LIMITED 4 022 177 EUR, úver (istina + nesplatený úrok), úroková sadzba je 5,24% ročne.

Záväzky voči spriazneným osobám k 31.12.2021:

PENTA REAL ESTATE HOLDING LIMITED 2 834 932 EUR, úver (istina + nesplatený úrok), úroková sadzba je 5,24% ročne.

**Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach**

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>					
HYPO-BANK BURGENLAND AG	EUR	4,934%	29.9.2023	6 919 888	-
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>					
HYPO-BANK BURGENLAND AG	EUR	4,934%	29.9.2023	-	6 919 888

Spoločnosť má zriadené záložné právo k vlastným pozemkom a k pohľadávkam v prospech HYPO-BANK BURGENLAND AG z dôvodu čerpania bankového úveru.

**12. PODMIENENÉ ZÁVÄZKY A AKTÍVA, PODSÚVAHOVÉ POLOŽKY**

Spoločnosť neeviduje žiadne podmienené záväzky a aktíva.

**Dúbravka Development, s.r.o.**  
**Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2022**

### 13. VÝNOSY A NÁKLADY

#### Tržby

Informácie o tržbách:

Oblasť odbytu	Predaj nehnuteľností na predaj		Prenájom nehnuteľného majetku	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Slovenská republika	-	-	-	-
<b>Spolu</b>	-	-	-	-

#### Údaje o zmene stavu vnútropodnikových zásob

Informácie o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	1 701 540	925 293	106 733	776 247	818 560
Výrobky	-	-	-	-	-
<b>Spolu</b>	<b>1 701 540</b>	<b>925 293</b>	<b>106 733</b>	-	-
Manká a škody	-	-	-	-	-
<b>Zmena stavu vnútropodnikových zásob vo výkaze ziskov a strát</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>776 247</b>	<b>818 560</b>

**Dúbravka Development, s.r.o.**  
**Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2022**

**Aktivácia nákladov a výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti**

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	-	-
Tržby z predaja dlhodobého hmotného majetku	-	-
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	-	-
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	-	1
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	-	-
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	-	-
Výnosové úroky	-	1
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	-	-

Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja služieb	-	-
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	-	-
<b>Čistý obrat celkom</b>	-	-

**Dúbravka Development, s.r.o.**  
**Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2022**

## Náklady

Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>917 525</b>	<b>911 898</b>
Náklady na servisné služby - vedenie účtovníctva, administratíva, finančné služby	3 644	2 406
Náklady Real Estate Development	134 528	83 156
Náklady vynaložené na prípravu výstavby bytov	776 247	818 560
Právne a notárske služby	203	5 231
Ostatné	2 903	2 545
<b>Ostatné náklady na hospodársku činnosť</b>	<b>4 080</b>	<b>6 216</b>
Predaj dlhodobého hm. majetku	-	-
Dane a poplatky	4 080	2 599
Ostatné náklady	-	3 617
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>391 207</b>	<b>388 874</b>
Nákladové úroky	390 699	369 364
Bankové poplatky	508	19 510

## Dane z príjmov

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
<b>Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:</b>	-536 565	x	x	-488 427	x	x
Teoretická daň	x	-112 679	21	x	-102 570	21
Daňovo neuznané náklady	178 345	37 452	21	217 000	45 570	21
Výnosy nepodliehajúce dani	-1 878	-394	21	-1 073	-225	21
Spolu	-360 098	-75 621	21	-272 500	-57 225	21
Splatná daň z príjmov	x	-	x	x	-	x
Celková daň z príjmov	x	-	x	x	-	x

**Dúbravka Development, s.r.o.**  
**Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2022**

**14. INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH**

Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Penta Investments Limited o. z.	poskytnuté služby	3 644	2 406
Penta Investments Limited o. z.	ostatné pohľadávky	116	-
Penta Investments Limited o. z.	ostatné záväzky	-	1 294
Penta Real Estate, s.r.o.	poskytnuté služby	134 528	83 156
Penta Real Estate, s.r.o.	obstaranie majetku a zásob	370 427	250 189
Penta Real Estate, s.r.o.	ostatné záväzky	209 415	259 663
PENTA REAL ESTATE HOLDING LIMITED	úver	4 022 177	2 834 932
PENTA REAL ESTATE HOLDING LIMITED	nákladový úrok z úveru	177 245	211 271
Privatbanka, a.s.	vlastné finančné prostriedky	26 940	305 946
Privatbanka, a.s.	bankový úrok	-	1
Privatbanka, a.s.	bankové popl.	316	380

**Dúbravka Development, s.r.o.**  
**Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2022**

**15. INFORMÁCIE O ZMENÁCH VLASTNÉHO IMANIA**

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
Základné imanie	3 750 000	-	-	-	3 750 000
Ostatné kapitálové fondy	300 000	-	-	-	300 000
Neuhradená strata minulých rokov	-511 512	-	-	-488 428	-999 939
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-488 428	-536 565	-	488 428	-536 565
<b>SPOLU</b>	<b>3 050 060</b>	<b>2 511 572</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2 513 496</b>

**Návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia za rok 2022.**

Konatelia spoločnosti navrhujú vysporiadať stratu dosiahnutú v roku 2022 nasledovne:

- strata vo výške 536 565 EUR, dosiahnutá v roku 2022, bude preúčtovaná na účet Neuhradených strát minulých rokov.

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
Základné imanie	750 000	3 000 000	-	-	3 750 000
Ostatné kapitálové fondy	300 000	-	-	-	300 000
Neuhradená strata minulých rokov	-233 620	-	-	-277 892	-511 512
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-277 892	-488 428	-	277 892	-488 428
<b>SPOLU</b>	<b>538 488</b>	<b>2 511 572</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3 050 060</b>

**16. VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**

Po 31.12.2022 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.