

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2022

Účtovná jednotka: **Bytové spoločenstvo domu 446**
Dátum vzniku: 13.05.1998
IČO: 31923798
DIČ: 2021418333
Sídlo účtovnej jednotky: J. Hollého 3, 965 01 Žiar nad Hronom
Predseda účtovnej jednotky: Ing. Miroslav Gocník
Rada (kontrolný orgán): Lukáčová Oľga, Mesárošová Miroslava, Tóthová Lýdia

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	58 661,44	55 480,09
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 1 083,34	- 2 300,43
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	21 261,24	21 018,29
- voči obnove domu	041	24 802,50	30 697,74
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	2 226,84	2 396,20
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	23 514,64	20 803,76
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	195,57	189,65
Zúčtovanie daní	091	68,27	65,97
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	52 834,02	50 742,37
Dlhodobé bankové úvery	098	24 802,50	30 697,74

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	12 469,75	11 847,15
Výnosy z použitia fondu	64	4 482,86	1 174,80
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 823,96	1 752,42

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	5 632,26	2 279,95
Osobné náklady	08	653,76	626,52
Tvorba fondov	30	12 469,75	11 847,15
Daň z príjmov	76	20,80	20,75