

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2022

Účtovná jednotka: **Bytové spoločenstvo domu 499**
Dátum vzniku: 29.12.1999
IČO: 35991950
DIČ: 2021535560
Sídlo účtovnej jednotky: Sládkovičova 18, 965 01 Žiar nad Hronom
Predseda účtovnej jednotky: Zimančoková Drahomíra
Rada (kontrolný orgán): Zimanová Viera, Gáliková Jana, Tatár Juraj

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	15 330,63	15 526,15
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 1 810,00	- 2 315,57
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	19 478,26	17 683,28
- voči obnove domu	041	27 341,04	34 830,43
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	2 528,27	1 740,13
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	21 081,84	19 483,70
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	149,89	149,95
Zúčtovanie daní	091	328,66	328,66
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	8 910,23	9 191,42
Dlhodobé bankové úvery	098	27 341,04	34 830,43

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	9 845,59	10 343,97
Výnosy z použitia fondu	64	3 125,62	3 246,83
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	1 354,32	1 354,32
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 542,04	1 512,78

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	3 591,49	3 624,46
Osobné náklady	08	816,24	816,24
Tvorba fondov	30	11 199,91	11 698,29
Daň z príjmov	76	259,93	318,91