

Poznámky k mikro účtovnej závierke

zostavené podľa Opatrenia Ministerstva financií SR č.MF/15464/2013-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre **mikro účtovné jednotky** v znení neskorších predpisov (ostatná novela č.MF/18008/2014-74 – FS č.10/2014)

Článok I Všeobecné údaje

1. Identifikácia účtovnej jednotky (názov, IČO, sídlo):

Názov:	Logis Centrum, s.r.o.
IČO:	50 083 244
Sídlo:	Malý Trh 2/A, 811 08 Bratislava

2. Údaje o konsolidovanom celku - obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky: Spoločnosť nie je súčasťou konsolidujúceho celku ani konsolidujúcou účtovnou jednotkou

3. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov:

Názov	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0

Článok II Informácie o prijatých postupoch

- Účtovná závierka za obdobie 1.1.2022 – 31.12.2022 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.
- Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov, a to:

Názov položky	Spôsob oceňovania
Dlhodobý nehmotný majetok:	Obstarávacia cena
Dlhodobý hmotný majetok:	Obstarávacia cena, ktorá v zmysle rozhodnutia účtovnej jednotky zahŕňa úroky do momentu zaradenia – MÚJ má náplň
Dlhodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacia cena
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:	Vlastné náklady
Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota - MÚJ má náplň
Kúpené pohľadávky:	Obstarávacia cena
Krátkodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena - MÚJ má náplň
Závazky vrátane rezerv:	Menovitá hodnota - MÚJ má náplň
Dlhopisy:	Menovitá hodnota
Pôžičky a úvery:	Menovitá hodnota - MÚJ má náplň
Derivátové operácie:	Menovitá hodnota

3. Odpisový plán: Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, pričom sa uvádza doba odpisovania, použité sadzby odpisov a odpisové metódy pri určení odpisov:

	Predpokladaná doba používania v rokoch priemerná	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba
Stavby - administratívne	40	rovnomerne	1/40
Stavby - inžinierske ostatné	40	rovnomerne	1/40
Stavby - skladové	20	rovnomerne	1/20
Inžinierske stavby	20	rovnomerne	1/20
Drobné stavby	12	rovnomerne	1/12

Odpisový plán bol zostavený v súlade s §28 Zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve a §§ 22-29 Zákona 595/2003 Z.z. o dani z príjmov. Je totožný pre výpočet účtovných aj daňových odpisov z dôvodu, že predpokladaná doba používania hmotného majetku zodpovedajúca spotrebe budúcich ekonomických úžitkov je totožná s predpokladanou dobou používania majetku stanovenou v súlade so Zákonom č.595/2003 Z.z. o dani z príjmov, okrem prípadov prerušenia odpisovania a prípadov, kedy rôzna dĺžka odpisovania vyplýva z predpisov.

4. Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód: Spoločnosť **nezmenila** účtovné zásady a metódy počas účtovného obdobia roku 2022.

5. Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve: Spoločnosť **neobdržala a neúčtovala** o dotáciách počas účtovného obdobia roku 2022.

6. Významné opravy a chyby minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo neuhradenú stratu minulých rokov: V účtovnom období roku 2022 Spoločnosť **neúčtovala** o významných opravách a chybách.

Článok III

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek **nákladov alebo výnosov**, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt (napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm):

Počas bežného účtovného obdobia Spoločnosť **nezaznamenala** náklady a výnosy výnimočného rozsahu a/alebo výskytu.

2. Informácie o záväzkoch, a to:

- celkovej sume záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov Spoločnosť **eviduje** záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie (EUR)
Dlhodobé záväzky spolu	11 032 826
Dlhodobé záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	9 069 602

- celkovej sume zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov: Záväzky z úveru od BKS bank, pobočka zahraničnej banky sú zabezpečené nasledovne:

Výška záväzku v EUR ku 31.12.2022 Spôsob zabezpečenia

9 289 177,55 Záložné právo na obchodné podiely spoločníkov
Záložné práva k nehnuteľnostiam
Záložné právo ku všetkým pohľadávkam existujúcim aj budúcim
Dodatočné zabezpečenie formou blankozmenky vystavenej Spoločnosťou

2. Informácie o vlastných akciách, a to najmä – dôvod nadobudnutia vlastných akcií, počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií a počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní. Počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu. Počet a menovitá hodnota a hodnote, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní:
Spoločnosť **neviduje** vlastné akcie.
3. Informácia o tom, či účtovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov. – Spoločnosť netvorila kapitálový fond uvedeným spôsobom.
4. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky, a to:
- a) výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, a to v členení za jednotlivé orgány:
Neboli poskytnuté záruky ani iné zabezpečenia osobám uvedeným vyššie.
- b) pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky a to - celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány a celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány a celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány:
Spoločnosť **neposkytla** v bežnom účtovnom období pôžičky osobám uvedeným vyššie.
- c) hlavných podmienkach, na základe ktorých im boli záruky alebo iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté; pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby: **vid' bod vyššie**
- d) celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať: Spoločnosť **neposkytla** finančné prostriedky, ani inú formu osobám vyššie uvedeným.
5. Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky, a to:
- a) celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky:
Spoločnosť **nemá** finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe a sú významné pre posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky.

b) celkovej sume významných podmienených záväzkov:
Spoločnosť **neviduje** významné podmienené záväzky.

c) opise významných finančných povinností a významných podmiených záväzkov, a to celkovej sume významných finančných povinností a významných podmiených záväzkoch voči dcérskej účtovnej jednotke a účtovnej jednotke s podstatným vplyvom: Spoločnosť **neviduje** tu opísané finančné povinnosti.

d) opise významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcej z dôchodkových programov pre zamestnancov: **nevzťahuje sa** na Spoločnosť, Spoločnosť **nezamestnáva** zamestnancov.

6. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme:
Spoločnosti **nebolo** udelené výlučné alebo osobitné právo poskytovania služieb vo verejnom záujme.

V priebehu účtovného obdobia sa zmenil vlastník/spoločník spoločnosti, ktorým je od 22.11.2022 Prvý realitný fond, o.p.f., IAD Investments, správ. spol., a.s., v mene, na účet a v prospech ktorého koná IAD Investments, správ. spol., a. s..

Účtovnú závierku zostavujú a podpisujú konatelia Spoločnosti: p. Kubica, Mgr. Trebula, Ing. Šafárik